Московский проектно-изыскательский институт
«Мосжелдорпроект» -
филиал АО «Росжелдорпроект»

Заказчик – Дирекция по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта – филиал ОАО «РЖД»

«Этап 30. «Усиление СТЭ-3,3 кВ на участке Царицыно-Подольск» в рамках реализации проекта «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Подольск-Нахабино» (МЦД-2 «Подольск-Нахабино») на территории Московской области

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Книга 1. Пояснительная записка.

5634.XXX-ППТ

2024

Московский проектно-изыскательский институт
«Мосжелдорпроект» -
филиал АО «Росжелдорпроект»

Заказчик – Дирекция по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта – филиал ОАО «РЖД»

«Этап 30. «Усиление СТЭ-3,3 кВ на участке Царицыно-Подольск» в рамках реализации проекта «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Подольск-Нахабино» (МЦД-2 «Подольск-Нахабино») на территории Московской области

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Книга 1. Пояснительная записка.

5634.XXX-ППТ

И.о. первого заместителя директора

В.В. Латынцев

Главный инженер проекта

Г.К. Самойлов

5634.XXX-315614-1 2024

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Обозначение	Наименование	Примечание
5634.XXX-ППТ-С	Содержание тома	1
5634.XXX-ППТ-Т	Пояснительная записка	82
		Всего листов: 83

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	5634.XXX-ППТ-С		
Разраб.		Тихомиров			05.08.24	Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Никитин			05.08.24		ППТ		1
Нач.отдела		Писаренко			05.08.24		РОСЖЕЛДОР ПРОЕКТ МОСЖЕЛДОРПРОЕКТ		
Н. контр.		Киреева			05.08.24				

Формат А4

Содержание

Введение....4

1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории 8

1.1 Климатическая характеристика 8

1.2 Геологическое строение и гидрогеологические условия 10

1.3 Ландшафтная характеристика 10

1.4 Почвенные условия 11

1.5 Гидрографические условия 12

1.6 Растительный покров и животный мир 13

2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов. 14

2.1 Сведения о размещении объекта. 14

2.2 Использование территории в период подготовки проекта планировки территории 17

2.3 Основные конструктивные и объемно-планировочные решения. 20

2.4 Красные линии 23

2.5 Объекты культурного наследия 24

3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. 28

4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов. 29

5 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории....35

6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.....37

7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).....39

Приложение А (справочное) Распоряжение от 11.07.2024 г. № ДКРС-95/р от принятии решения на разработку документации по планировке территории(проекта планировки территории и проект межевания территории) на территории Московской области.....41

Приложение Б (справочное) Задание на разработку документации по планировке территории (проекта планировки территории и проект межевания территории) на территории Московской области.....43

Приложение В (справочное) Письмо Главного управления культурного наследия Московской области №34Исх-7864 от 09.09.2024 51

Приложение Г (справочное) Письмо Министерства экологии и природопользования Московской области №25Исх-34928 от 01.08.2024 53

Приложение Д (справочное) Письмо Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области №29исх-10592/29-01 от 19.07.2024 55

Приложение Е (справочное) Письмо Главного управления МЧС России по Московской области №25-4-3-5 от 08.02.2024.....57

Приложение Ж (справочное) Письмо Министерства здравоохранения Московской области №14ИСХ-17574/2024-18-01 от 11.07.2024 60

Приложение И (справочное) Письмо Комитета лесного хозяйства Московской области №ИСХ-19378/30-08 от 15.11.2024.....62

Приложение К (справочное) Решение Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области о предоставлении государственной услуги ..74

Приложение Л (справочное) Решение комитета по архитектуре и градостроительству Московской области об отказе в оказании услуги.....76

Приложение М (справочное) Ответ Администрации Ленинского городского округа Московской области №125-01исх-13565 от 02.09.2024.....78

Приложение Н (справочное) Ответ Администрации Ленинского городского округа Московской области №125-01исх-14229 от 12.09.2024 79
Приложение П (справочное) Ответ Администрации городского округа Подольск Московской области №139Исх-37-9499 от 02.09.2024 81
Приложение Р (справочное) Ответ Администрации городского округа Подольск Московской области №139Исх-3-9548 от 03.09.2024 82

Введение

Разработка проекта планировки территории на территории Московской области для размещения линейного объекта федерального значения – «Этап 30 «Усиление СТЭ-3,3 кВ на участке Царицыно-Подольск» в рамках реализации проекта «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Подольск-Нахабино» (МЦД-2 «Подольск-Нахабино») (далее - Объект) выполнена Московским проектно-изыскательским институтом «Мосжелдорпроект» - филиал АО «Росжелдорпроект» на основании:

- Распоряжения Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта – филиала ОАО «РЖД» от 11.07.2024 г. № ДКРС-95/р о принятии решения на разработку документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта «Этап 30 «Усиление СТЭ-3,3 кВ. на участке Царицыно-Подольск» в рамках реализации проекта «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Подольск-Нахабино» (МЦД-2 «Подольск-Нахабино») на территории Московской области;

- Задания 11.07.2024 г. № ДКРС-95/р на разработку документации по планировке территории (проекта планировки территории и проект межевания территории) для размещения «Этап 30 «Усиление СТЭ-3,3 кВ. на участке Царицыно-Подольск» в рамках реализации проекта «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Подольск-Нахабино» (МЦД-2 «Подольск-Нахабино») на территории Московской области;

- Распоряжение Правительства РФ от 19.03.2013 N 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения» (Раздел II «Сведения о видах, наименованиях, назначении планируемых для размещения объектов федерального значения 2-го этапа (до 2030 года)», Раздел «Строительство дополнительных главных путей, развитие существующей инфраструктуры на участках», п.21 пп.34.);

- Топографической съемки масштаба 1:500, выполненная Московским проектно-изыскательским институтом «Мосжелдорпроект» - филиал АО «Росжелдорпроект». Система координат МСК-50 зона 2. Система высот Московская;

- Проекта полосы отвода проектной документации, выполненный Московским проектно-изыскательским институтом «Мосжелдорпроект» - филиал АО «Росжелдорпроект»;

- Сведений из единого государственного реестра недвижимости;

- Генерального плана Ленинского городского округа Московской области (утвержден решением Совета депутатов Ленинского городского округа Московской области от 3 июня 2021 года N 31/1 «Об утверждении Генеральном плана Ленинского городского округа Московской области);

- Правил землепользования и застройки Ленинского городского округа Московской области (утверждены Постановлением администрации Ленинского городского округа Московской области от 30 июля 2021 № 2670);

- Генерального плана Подольского городского округа Московской области (утвержден решением Совета депутатов городского округа Подольск от 20 декабря 2012 №24/2);

- Правил землепользования и застройки Подольского городского округа Московской области (утверждены Постановлением администрации городского округа Подольск Московской области от 20 августа 2021 № 1113-П);

- Сведений из Картографического сервиса «Геопортал Подмосковья» (rgis.mosreg.ru).

В отношении объекта применяются особенности, предусмотренные статьями 2 и 3 Федерального закона от 31.07.2020 N 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях реализации приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Перечень объектов инфраструктуры, в отношении которых применяются указанные особенности, утвержден Распоряжением Правительства Российской Федерации от 07.09. 2020 г. N 2278-р.

Проект планировки территории выполнен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации;

- Земельным кодексом Российской Федерации;

- Водным кодексом Российской Федерации;

- Лесным кодексом Российской Федерации;

- Федерального закона от 10.01.2003 № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации»;

- Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;

- Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

- Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Федеральным законом от 05.04.2016 № 95-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и статью 15 Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости»;

- Федеральным законов от 31.07.2020 №254 «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.10.2006 № 611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог»;

- Постановлением Правительства РФ от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения»;

- Приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 06.08.2008 №126 «Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог»;

- Приказом Минстроя России от 25.04.2017 № 740/ПР «Об установлении случаев подготовки схемы вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории материалов по обоснованию проекта планировки территории и требований к такой схеме»;

- Приказом Минэкономразвития России от 03.06.2011 № 267 «Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства»;

- Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;

- Постановления Правительства РФ от 24 февраля 2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- Постановления Правительства РФ от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;

- Постановления Правительства РФ от 20 ноября 2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

- Приказ Росреестра от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- СНиП, ТСН и других действующих нормативно-правовых актов и технических регламентов в области градостроительной деятельности.

Проект планировки территории подготовлен в целях обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта федерального значения, связанных с его эксплуатацией.

Проект планировки территории выполнен на основании результатов инженерных изысканий в соответствии с требованиями технических регламентов. Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

1.1 Климатическая характеристика

Рассматриваемая территория проекта планировки находится в Московской области и располагается на территории Ленинского городского округа и городского округа Подольск Московской области.

По климатическим условиям, рассматриваемый участок расположен в климатической зоне Москвы и Московской области и согласно, СП 131.13330.2020 Строительная климатология. Климат Москвы и Московской области (СП 131.13330.2020 «Строительная климатология») умеренно-континентальный, с сильным влиянием атлантического морского, с четко выраженной сезонностью: сильные морозы и палящий зной здесь довольно редки, но отклонения от нормы бывают часто. Например, в декабре могут начаться длительные оттепели, а летняя жара неожиданно сменяться резким похолоданием с продолжительными дождями. Как правило, температура в центральных районах столицы выше, чем на окраинах, разница температур может достигать плюс 13°С.

На климат оказывают влияние географическое положение (в зоне умеренного климата в центре Восточно-Европейской равнины, что позволяет свободно распространяться волнам тепла и холода); отсутствие крупных водоёмов, что способствует довольно большим колебаниям температуры; а также влияние Гольфстрима, вызванное атлантическими и средиземноморскими циклонами, обеспечивающими относительно высокую температуру в зимний период по сравнению с другими населёнными пунктами, расположенными восточнее на той же широте, и высокий уровень атмосферных осадков. В отдельные зимние месяцы (декабри 2001, 2002, январи 1950, 1963, 1967, 1969, 1987, 2010, феврали 1956, 1986, 1994 годов, чаще всего в январе) в Москве не наблюдается оттепелей.

За год в Московской области бывает около 30 гроз, в основном в период май—сентябрь, которые чаще всего вызываются местной конвекцией за счёт интенсивного прогрева в тёплый период. Более редкие, но наиболее сильные (фронтальные) грозы возникают при прохождении атмосферных фронтов и наблюдаются в течение всего года, включая зиму.

Морозы в холодный период года (существенное отклонение от нормы, более чем на 4 градуса) устанавливаются чаще всего не более чем на 2-3 недели, а летняя жара может длиться от 3-4 дней до 1,5 месяцев (лето 1920, 1936, 1938, 1972, 2010, 2011 годов).

Самым холодным месяцем года является январь (его средняя температура составляет минус 7,5°С), а самым теплым – июль (средняя температура плюс 18,4°С).

• Сумма отрицательных t° за зимний период — минус 34,3°С;

• Среднегодовая температура — плюс 5,4°С;

• Среднегодовая влажность воздуха — 76 %.

За год в Московской области выпадает от 582 до 620 мм атмосферных осадков (в 2008 году — 869 мм), причем большая часть из них приходится на июль, август и октябрь, а минимальное число – на апрель. Убывание количества осадков отмечается в направлении с северо–запада на юго–восток.

Преобладающее направление ветра:

- зимой (декабрь-февраль) – западное;
- весной (март-май) – южное;
- летом (июнь-август) – западное;
- осенью (сентябрь-ноябрь) – юго-западное.

Среднегодовая скорость ветра 0-2,0 м/с. Наибольшая среднемесячная скорость ветра отмечается в январе.

Таблица 1 Среднемесячные и среднегодовые значения температура воздуха, ºС

Характе-ристика	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Средняя	-7,8	-7,1	-1,3	6,4	13,0	16,9	18,7	16,8	11,1	5,2	-1,1	-5,6	5,4

Нормативная глубина сезонного промерзания по СП 34.13330.2021 и "Пособию по проектированию оснований зданий и сооружений (к СНиП 2.02.01-83*)" составляет для:

- насыпные грунты – 158 см;
- суглинков, глин – 110 см;
- супесей и песков мелких и пылеватых – 134 см;
- песков средней крупности, крупных и гравелистых – 144 см;
- крупнообломочных грунтов – 163 см.

Продолжительность безморозного периода 230 суток.

Расчетные температуры наружного воздуха:

1) наиболее холодных суток обеспеченностью 98% (один раз в 50 лет) - минус 35ºС, обеспеченностью 92% (один раз в 12,5 лет) - минус 28ºС;

2) наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 98% - минус 29ºС, обеспеченностью 92% - минус 25ºС;

3) средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца - минус 5,4ºС;

4) продолжительность неблагоприятного периода – с 20 октября по 5 мая (6,5 месяцев).

1.2 Геологическое строение и гидрогеологические условия

В геологическом строении исследуемой территории изысканий до глубины 60,00 м принимают участие отложения четвертичной системы, представленные современными техногенными отложениями (tQIV), нижнечетвертичными флювио-лимногляциальными отложениями (f,lgQI), нижнечетвертичными моренными отложениями (gQI), юрской системы (J3), а также каменноугольной системы (C3).

Отложения четвертичной системы. Насыпные грунты представлены песками преимущественно средней крупности, средней плотности, влажными, с включением строительного мусора. Мощность отложений колеблется от 0,30 до 2,40м. Под насыпными грунтами залегают флювио-лимногляциальные отложения, представленные песками мелкими и средней крупности, средней плотности, влажными и водонасыщенными, супесями твердыми, а также глинами полутвердой консистенции. Мощность отложений колеблется от 6,90до 11,00м. Моренные отложения представлены суглинками тугопластичной и полутвердой консистенции, с гравием и щебнем, а также глинами тугопластичной и полутвердой консистенции. Мощность отложений колеблется от 1,30до 7,50м.

Отложения юрской системы. Отложения юрской системы представлены глинами тугопластичной и полутвердой консистенции. Мощность отложений колеблется от 3,00 до 5,00 м.

Отложения каменноугольной системы. Отложения каменноугольной системы представлены известняком малопрочным, трещиноватым. Максимально вскрытая мощность отложений до 58,0 м

Гидрогеологические условия.

На участке распространен подольско-мячковский водоносный горизонт. Горизонт безнапорный, абсолютная отметка уровня подземных вод 133,88 м. Питание водоносного горизонта осуществляется за счёт инфильтрации атмосферных осадков и перетекание из вышележащих водоносных горизонтов, расположенных за пределами участка изысканий. Разгрузка водоносного горизонта осуществляется в р. Пахру (абс.отм. 122-123 м).

1.3 Ландшафтная характеристика

Центральная часть Московской области расположена на окраине Мещерской низменности, представляющей собой среднечетвертичную зандровую равнину – плоскую, нерасчлененную, с общим уклоном на юго-восток, абсолютные отметки участка изысканий – 165-170 м, сложенную мощными водно-ледниковыми и аллювиальными отложениями, подстилаемыми юрскими глинами и известняками карбона.

Естественный рельеф территории Московской области прилегающей к Курскому направлению Московской железно дороги к настоящему времени практически полностью преобразован в ходе градостроительной деятельности.

Непосредственно территория, занимаемая Объектом, представляет собой спланированный в ходе строительства железнодорожных путей и объектов железнодорожной инфраструктуры.

В геоморфологическом отношении участок проектируемого строительства расположен на территории пологоволнистой, слаборасчлененной флювиогляциальной равнины.

Территория Объекта полностью застроена автомобильными и железными дорогами, а также зданиями и сооружениями промышленного и жилого назначения. Естественный рельеф местности повсеместно изменен, на участках, прилегающих к автомобильным и железным дорогам, а также зданиям и сооружениям, осуществлено благоустройство и озеленение территорий.

1.4 Почвенные условия

Возросшая за последние десятилетия интенсивность антропогенной трансформации почв привела к существенному изменению компонентного состава и структуры почвенного покрова в пределах рассматриваемой территории. Наиболее отличительной его особенностью является формирование поверхностного органо-минерального насыпного, перемешанного горизонта с примесью антропогенных включений (горизонт урбик), мощность которого увеличивается в результате регулярного применения искусственно созданных почвогрунтов, пылевых выпадений из атмосферы.

В настоящее время участок разработки проекта планировки представляет собой территорию, сформированную в процессе хозяйственного освоения. Почвенный покров, представленный на незначительных по площади участках, является антропогенно-преобразованным и функционирует в антропогенно заданном режиме. Урбаноземы приурочены к антропогенно нарушенным участкам, занимают 100% территории разработки ДПТ. Большая часть территории находиться под асфальтобетонными и другими дорожными покрытиями.

Ввиду этого, под запечатанными территориями формируется особый тип антропогенное-преобразованных ТПО – экраноземы. Экраноземы обладают высоким переуплотнением, резко отличаются от обычных почв прилегающей

территории тепловым, водным и газовым режимом, анаэробностью почвенной микробиоты.

1.5 Гидрографические условия

Гидрографическая сеть участка проектирования относится к Верхневолжскому бассейновому округу и принадлежит бассейну реки Москвы и ее притоков. В границах проектирования имеется ряд водных объектов - река Битца, река Пахра.

Река Пахра – правый приток р. Москва. Длина реки составляет 135 км, площадь водосборного бассейна – 2580 км². Исток Пахры находится в 3,8 км северо-западнее станции Бекасово-1 Киевского направления и Большого кольца Московской железной дороги, в болотах Наро-Фоминского района. Река впадает в Москву-реку рядом с посёлком Мячково Раменского района. Ширина поймы – 100/200 метров, русла в среднем течении 15/20 метров, в низовьях-30/40 метров. Русло реки извилистое. По характеру водного режима Пахра относится к волжскому типу, основным источником питания являются снеговые воды. Летом и осенью реку питают дождевые и подземные воды, зимой — родники.

Река Битца — река на юго-западе Москвы, и Московской области протекает по территориям Ленинского городского округа и городского округа Подольск. В Ленинском городском округе течёт на восток мимо деревни Вырубова, пгт Измайлова, через Спасский (Булатниковский) пруд, между деревни Спасского и села Булатникова (на левом берегу) и города Видного (на правом берегу); далее пересекает Павелецкое направление Московской железной дороги и автодорогу «Дон» (под Видновской эстакадой) и поворачивает на юг через город Видное, мимо села Ермолина и деревни Сапронова; у деревни Калиновки снова пересекает автодорогу «Дон» и Павелецкую железную дорогу. Далее протекает на юг по территории городского округа Подольск, по окраине деревни Федюкова, а затем вдоль Павелецкой железной дороги. Устье реки расположено у железнодорожного моста через реку Пахру.

Река начинается из родников на склоне Теплостанской возвышенности в городе Москве, недалеко от пересечения МКАД и Профсоюзной улицы. Истоки расположены в районе Ясенево, Длина реки Битцы составляет 24 км., из них на территории Московской области более 21 километров. Площадь водосборного бассейна-112 км².

Река равнинного типа. Питание преимущественно снеговое.

1.6 Растительный покров и животный мир

В геоботаническом отношении территория разработки ДПТ расположена в подзоне смешанных лесов. Экотонное ботанико-географическое положение (подзона хвойно-широколиственных лесов) и местные особенности района обеспечили его достаточно высокое флористическое разнообразие. В местной флоре значительно участие таежных видов, растений хвойно-широколиственных и широколиственных лесов. В целом флора бореально-умеренная, в ее составе преобладают виды циркумполярного, голарктического и европейского бореального распространения.

Одним из доминирующих на данной территории является сообщество рудеральная-разнотравная растительность откосов железной дороги. Данные сообщества формируются вдоль автомобильных дорог и балластной отсыпки железной дороги. Так же на территории Объекта формируются разнотравная растительность газонов, данные сообщества распространены по периметру за пределами остановочного пункта и представляют собой рулоны уложенные на урбиквазиземы. Древесная растительность расположена вне откосов железной дороги.

Территория разработки ДПТ представляет собой хозяйственно освоенную территорию с постоянным пребывание большого количества людей, что накладывает свой отпечаток на состав фауны. Основными обитателями территории являются бродячие кошки и собаки, а также общераспространенные представители млекопитающих: мышь домовая и крыса серая.

Среди орнитофауны часто встречаются синантропные виды, такие как голубь сизый, ворона серая, воробей домовый, скворец обыкновенный, трясогузка белая, грача, галка.

Согласно письму Министерства экологии и природопользования Московской области №25Исх-34928 от 01.08.2024г. районе участка проектирования зафиксированы места обитания следующих охраняемых видов, занесенных в Красную книгу Московской области: дятел средний пестрый, клинтух, переливница большая, зимородок обыкновенный.

2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов.

2.1 Сведения о размещении объекта.

Рассматриваемая в данном проекте планировки территория расположена в Московской области на участке от станции Царицыно до станции Подольск Курского направления Московской железной дороги, представляет собой территорию действующей железнодорожной линии с развитой инфраструктурой, характеризуется высокой интенсивностью движения железнодорожного транспорта

Проектируемый объект входит в состав существующего направления пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Подольск - Нахабино (МЦД-2 «Подольск – Нахабино»), в административном отношении рассматриваемая территория строительства располагается в границах Ленинского городского округа и городского округа Подольск Московской области

Территория включает в себя станции Силикатная, Подольск Курского направления Московской железной дороги, а также остановочный пункт Битца.

Участок разработки проекта планировки расположен на перегоне Царицыно- Подольск Московской железной дороги. Представляет собой территорию действующей железнодорожной линии с развитой инфраструктурой и характеризуется высокой интенсивностью движения железнодорожного транспорта.

Территория проекта планировки рассматривается на участках:

Первый участок: от ПК 251+50 в районе пересечения Курского направления Московской железной дороги с Московской кольцевой автомобильной дорогой (МКАД 32км.) до ПК 277 в районе пересечения Курского направления Московской железной дороги с Варшавским шоссе.

Второй участок: от ПК 376 в районе о.п. Силикатная до ПК 435 в районе ст. Подольск.

Протяженность объекта в границах Московской области составляет с севера на юг 8,3 км.

Площадь территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки составляет – составляет 108,5 га. и включает в себя:

- зону планируемого размещения линейного объекта;
- зоны с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению в связи с размещением планируемого линейного объекта.

Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта составляет – 76,8 га.

В связи с отсутствием линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, граница зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не устанавливается.

Схема расположения границ рассматриваемой территории отражена на рисунке 1.

Зона планируемого размещения линейного объекта включает в себя территорию существующей полосы отвода железной дороги – земельных участков с кадастровыми номерами 50:21:0030210:126; 50:21:0030210:127; 50:55:0000000:64

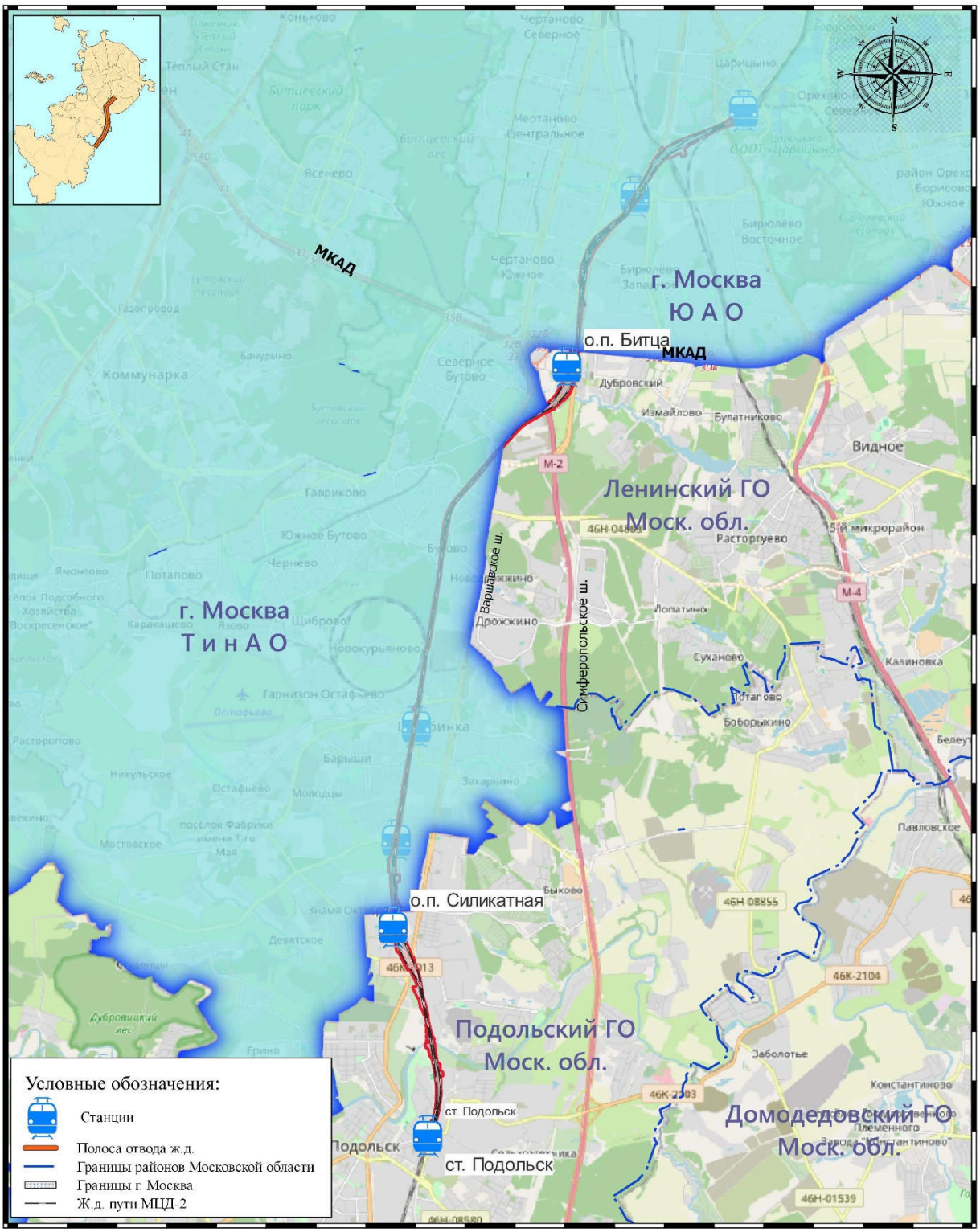
Сведения об указанных земельных участках: категория земель, вид разрешенного использования, наименование правообладателя и вид права, а также площадь земельных участков приведены в таблице 2.

Таблица 2 - Сведения о земельных участках существующего отвода железнодорожной инфраструктуры в границах зоны размещения Объекта.

№ п/п	**Кадастровый номер земельного участка**	**Категория земель**	**Вид разрешенного использования земельного участка**	**Правообладатель**	**Реквизиты договора аренды ОАО «РЖД»**	**Площадь земельного участка по сведениям ЕГРН, кв.м.**
1	2	3	4	5	6	7
1	50:21:0030210:126	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	полоса отвода для обеспечения деятельности, эксплуатации и обслуживания железной дороги	Российская Федерация	№ 59/09-Р. выдан 01.12.2009	265773 +/- 180
2	50:21:0030210:127	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	полоса отвода для обеспечения деятельности, эксплуатации и обслуживания железной дороги	Российская Федерация	№Д-№ 40/09-Р, выдан 01.12.2009	73700
3	50:55:0000000:64	Земли населённых пунктов	эксплуатации и развития железных дорог	Российская Федерация	№ 50-04/77, выдан 22.03.2021	1025028 +/- 352

С И Т У А Ц И О Н Н Ы Й П Л А Н

по объекту: ««Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Подольск-Нахабино» (МЦД-2 «Подольск-Нахабино») Этап 30 «Усиление СТЭ-3,3 кВ на участке Царицыно-Подольск»



0.5 0 0.5 1 1.5 2 m

метры

Масштаб 1:70 000

РОСЖЕЛДОР ПРОЕКТ
МОСЖЕЛДОРПРОЕКТ

Рисунок 1 - Схема расположения границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

2.2 Использование территории в период подготовки проекта планировки территории

В настоящее время железнодорожный транспорт является одним из основных видов пассажирского транспорта обеспечивающий пригородное сообщения Московской области с городом Москвой. Магистральные линии Курского направления Московской железной дороги проходят по территории через территорию Ленинского городского округа и городского округа Подольск Московской области в направлении север–юг, и имеют ответвления на промышленные предприятия.

На территории прилегающей к границам разработки проекта планировки имеется ряд магистральных улиц и разветвленная улично-дорожная сеть местного значения. Основные транспортные магистрали, обеспечивающие внешние связи городских округов с городом Москвой и прилегающими районами Московской области представлены:

- Юго-Восточная хорда, многополосная скоростная автомагистраль, входящая в состав Московского скоростного диаметра;
- Южный участок Московской кольцевой автодорога (МКАД, 32 км.);
- Федеральная автомобильная дорога М-2 «Крым» — автомобильная дорога федерального значения Москва — Тула — Орёл — Курск — Белгород — Крым;
- Варшавское шоссе - автодорога общего пользования регионального значения;
- проспект Юных Ленинцев –магистральная улица общегородского значения в г. Подольск;
- трасса Курского направления Московской железной дороги пересекает город в направлении с севера на юг и связывает рассматриваемую территорию с населенными пунктами Южной части Московской области.

С 2019 по 2030 год прогнозируется увеличение пассажиропотока на участке Москва-Пассажирская-Курская - Подольск, что приводит к необходимости увеличения интенсивности пассажирского движения на указанном участке.

В настоящее время пассажирское пригородное железнодорожное сообщение обеспечивает Московский центральный диаметр – Подольск-Нахабино (МЦД-2). Это вид железнодорожного транспорта в Московской агломерации, интегрированный с другими видами городского пассажирского транспорта, в том числе с Московским метрополитеном и Московским Центральным кольцом. МЦД представляет собой сеть железнодорожных маршрутов для пригородных электропоездов, проложенных через центр

столицы. При этом интервал движения электропоездов МЦД планируется сократить до минимума и составит 4 минуты.

Реализация тактового движения транспорта МЦД является необходимым условием развития данной территории и позволит в перспективе обеспечить требуемую интенсивность железнодорожного движения.

В период разработки проекта планировки территории в зоне планируемого размещения линейного объекта расположены объекты транспортной и инженерной инфраструктуры. В частности, железнодорожные пути Курского направления Московской железной дороги, путевое развитие станции, позволяющее производить операции по приему, отправлению поездов, операции по приему, выдаче грузов, багажа и обслуживанию пассажиров. Объекты пассажирских обустройств включающий в себя платформы, навесы, ограждения и малые архитектурные формы. Объекты инженерной инфраструктуры; сети водоснабжения и водоотведения, воздушные и кабельные линии электропередачи, линии контактной сети; сети наружного освещения; линии связи и кабели СЦБ.

Перечень и характеристика земельных участков существующей полосы отвода, расположенных в границах подготовки проекта планировки территории линейного объекта приведены в Таблице 2.

Сведения о земельных участках иного вида разрешенного использования, расположенных в границах подготовки проекта планировки территории линейного объекта приведены в Таблице 3.

Таблица 3 Сведения о земельных участках в границах рассматриваемой территории не относящиеся к земельным участкам существующей полосы отвода.

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Адрес, ориентир	Вид разрешенного использования земельного участка	Правообладатель	Площадь образуемого
1	2	3	4	5	6	7
1	50:21:0000000:6 (особл. ЗУ 50:21:0030210:79)	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Московская область, р-н Ленинский, ,автомобильная дорога Москва-Симферополь "Крым".	Для автодорог	Собственность РФ (50-50-21/003/2012-182 от 07.03.2012) ФКУ "Федеральное управление автомобильных дорог "Центральная Россия" Федерального дорожного агентства", ИНН: 7714125897 Постоянное (бессрочное) пользование	475600 +/- 1207

					(50-50-21/003/2012-183 от 12.05.2012)	
2	50:55:0000000:83535	Земли населённых пунктов	г Москва, ул. Подольских Московская область, городской округ Подольск, город Подольск, улица Плещеевская	Для производственных и складских целей	Собственность АО «Подольск-Цемент", ИНН: 503601325, (50:55:0000000:83535-50/143/2023-1 от 12.09.2023)	168949 +/-144
3	50:55:0000000:83392	Земли населённых пунктов	Российская Федерация, Московская область, городской округ Подольск, город Подольск, Цементный проезд, земельный участок 15/3	Для производственных и складских целей	Собственность АО «Подольск-Цемент", ИНН: 503601325, (50:55:0000000:83392-50/143/2022-1 от 20.01.2022)	45111 +/- 74

Согласно действующему законодательству все земли в границах населенных пунктов относятся к категории земель населенных пунктов.

Площадь дополнительных земельных участков для размещения линейных объектов железнодорожного транспорта, инженерной инфраструктуры определена на основании требований нормативных документов и технических условий, выданных эксплуатирующими организациями и балансодержателями объектов инженерной инфраструктуры, а также с учетом сложившегося землепользования, рационального использования земельных ресурсов.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков или частей земельных участков в зоне планируемого размещения линейных объектов, возможные способы их образования представлены в Разделах Проекта межевания территории настоящей документации по планировке территории.

Перечень объектов капитального строительства в границах зоны планируемого размещения Объекта приведен в таблице 4 настоящего проекта планировки территории.

Проектом демонтаж существующих зданий или строений не предусмотрен. Демонтируются только составляющие элементы инженерных коммуникаций железнодорожной инфраструктуры – опоры или поперечины контактной сети, опоры фидерных линий электроснабжения, опоры электроосвещения.

2.3 Основные конструктивные и объемно-планировочные решения.

Железнодорожный участок ст. Царицыно - ст. Подольск Московской железной дороги электрифицирован на постоянном токе напряжение 3,3кВ. На основании тягового электрического расчета необходимо по I, II, III, IV путям участка провести усиление контактной подвески, с монтажом усиливающего провода М-120. При этом необходимо провести замену несущего троса, двойного контактного провода и существующих опор контактной сети в связи с окончанием их срока службы. Необходимо провести следующие работы:

- замену несущего троса и двойного контактного провода;
- замену существующих опор в связи с окончанием срока службы, в том числе дефектных;
- установку поддерживающих конструкций для монтажа усиливающего провода;
- вынести контактную подвеску и дополнительные провода из зоны работы строительных машин и вернуть в рабочее положение провода в местах установки и разборки опор и анкеров контактной сети;
- перевести существующую контактную подвеску на новые поддерживающие конструкции, провести её регулировка согласно технологии производства работ с сохранением движения поездов;
- перевести дополнительные существующие провода, расположенных с полевой стороны опор контактной сети, на новые кронштейны в связи с заменой опор;
- выполнить армирование жестких поперечин;
- выполнить заземление установленных опор, жестких поперечин, ОПН, приводов разъединителя;

Для обеспечения безопасности пассажиров из зон пассажирских платформ выносятся изолированные консоли и переводятся контактные подвески.

Основными источниками электроснабжения нетяговых линейных потребителей на участке являются тяговые подстанции «Царицыно» и «Подольск». При реализации проекта выполняется замена кабельных и воздушных линий. Все потребители I и II категорий надежности электроснабжения имеют питание от двух переустраиваемых фидеров: Ф3 СЦБ – 6кВ основной фидер электроснабжения нетяговых потребителей и Ф4 ПЭ – 6кВ резервный фидер электроснабжения. Кабельные линии прокладываются в траншее по существующей трассе с защитой полиэтиленовыми трубами, воздушные линии размещаются на новых опорах контактной сети. При переходе ВЛ в кабель устанавливаются анкерные кабельные опоры с высоковольтным разъединителем. В связи с

переустройством ЛЭП предусмотрена замена существующих столбовых трансформаторных подстанций, питающих сигнальные светофоры и светофоры переходных переходов с подключением через высоковольтный разъединитель, устанавливаемый на отдельно стоящей опоре. От вновь установленных шкафов прокладываются линии питания потребителей и линия подключения комплектной трансформаторной подстанции.

Вместе с заменой опор контактной сети, заменяются линии электроснабжения системы электроосвещения, устанавливаются новые шкафы с управляющим оборудованием.

При строительстве объекта необходимо предусмотреть переустройство (или защиту) медных кабелей РЦС-3, попадающих в зону установки новых опор контактной сети, устройство новых запиток волновода поездной КВ радиосвязи. на ПК 380 у Поста ЭЦ на ст. Силикатная и переустройство кабелей ВОЛС, подвешенных на опорах контактной сети. С целью обеспечения сохранности медных кабельных линий РЦС-3 предусматривается выноска двухкабельной магистрали. В отдельных местах при установке новых опор контактной сети проложенные в данном районе кабели в предусмотренный для их защиты железобетонный кабельный лоток. Вдоль линии Царицыно – Подольск подвешены 4 существующие волоконно-оптические кабели связи:

- ОКМС-А-6(2,4)Сп-24(2)-8kн направления «Москва-Новороссийск»;
- ОКМС-А-6(2,4)Сп-24(2)-8kн направления БМОК2 на Столбовую;
- ОКМС-А-6(2,4)Сп-24(2)-8kн направления БМОК2 Царицыно-Бирюлево;
- АТ-Х2Т27L6-0240CLCB-12/12-34 направления БМОК2 ЦСС Барыбино РРЛ

При переустройстве опор контактной сети данные кабели перевешиваются на новые опоры с подвеской кабелей аналогичных марок. Выполнение работ, должно производиться в соответствии с правилами строительства междугородных, городских, волоконно-оптических кабельных линий связи, в соответствии с правилами монтажа станционной аппаратуры связи и с соблюдением техники безопасности. Прокладка магистральных кабелей предусматривается в трубах в траншее.

При реконструкции контактной сети на путепроводах через Симферопольское шоссе М-2 «Крым» (ПК27+4 и ПК 27+5), выполняется монтаж временных опор контактной сети в полосе отвода автодороги. Проектируемые фундаменты под опоры контактной сети устраиваются с обоих сторон путепровода. Размещение временных опор и территория производства работ должно быть согласована с балансодержателем автомобильной дороги. Технические средства организации дорожного движения (дорожные знаки, дорожные ограждающие устройства и дорожная

разметка) должны соответствовать требованиям ГОСТ Р 52289-2019, Р 51256-2018, Р 52290-2004, Р 58350-2019.

При реконструкции контактной сети вдоль моста через реку Пахра (ПК 403) проектом необходимо предусмотреть проход контактной подвески по железнодорожному мосту через реку Пахра на участке ст. Силикатная – ст. Подольск с монтажом поддерживающих конструкций и заземлением металлоконструкций моста.

При реализации объекта, выполняются работы по переустройству объектов только железнодорожной инфраструктуры. Инженерные коммуникации, принадлежащие сторонним балансодержателям, не затрагиваются. Данные коммуникации не препятствуют проведению строительно-монтажных работ на объекте. Перечень мероприятий по обеспечению сохранности коммуникаций приведен далее по тексту в разделе 6 данного документа. Вынос посторонних инженерных коммуникаций не предусматривается.

Места размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании, но не могут выходить за границы зон планируемого размещения таких объектов.

Границы дополнительного отвода земель для реконструкции объекта определены в соответствии с конструктивными решениями проектируемого объекта. Существующая полоса отвода и дополнительные площади отвода проектировались с учетом размещения сооружений, связанных с эксплуатацией объектов железнодорожного транспорта.

Граница существующей полосы отвода отражена по сведениям Единого государственного реестра недвижимости.

Зона планируемого размещения линейного объекта определена с учетом существующей градостроительной ситуации и фактического использования территории.

При определении границ дополнительных отводов учитывались положения нормативных документов, регламентирующих нормы отвода земель для проектируемых объектов и определены на основании:

- Федеральный закон от 10 января 2003 г. № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации»;

- Приказ Минтранса РФ от 06.08.2008 г. №126 «Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог»;

- ОСН 3.02.01-97 «Нормы и правила проектирование отвода земель для железных дорог»;

- СП 42.13330.2016. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (ред. от 19.12.2019);

- СП 48.13330.2019. «Организация строительства. СНиП 12-01-2004»;

- СН 461-74 «Нормы отвода земель для линий связи»;

Ширина полос земель, предусмотренных для размещения кабелей связи и кабелей СЦБ, определяется по аналогии с Нормами отвода земель для линий связи СН 461-74 ввиду отсутствия иных утвержденных нормативных актов, регламентирующих нормы отвода земель для линий связи.

Установлены зоны с особым условием использования территории на следующие объекты:

- охранная зона проектируемой контактной сети;
- охранная зона сетей связи и радиофикации;
- охранная зона электрических сетей4

Охранная зона проектируемой контактной сети и подземного электрического кабеля дистанционного управления разъединителями в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160.

Охранная зона сетей связи и радиофикации устанавливается согласно Постановлению Правительства РФ от 9 июня 1995 г. № 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации".

2.4 Красные линии

В соответствии со ст. 21 п. 1 Федерального закона от 10.01.2003 № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации» железнодорожные пути общего пользования и железнодорожные пути необщего пользования, железнодорожные станции, пассажирские платформы, а также другие связанные с движением поездов и маневровой работой объекты железнодорожного транспорта являются зонами повышенной опасности и при необходимости могут быть огорожены за счет средств владельцев инфраструктур (владельцев железнодорожных путей необщего пользования). В связи с этим зона планируемого размещения линейного объекта железнодорожного транспорта не является территорией общего пользования.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, п. 11 ст. 1 в ред. Федерального закона от 02.08.2019 № 283-ФЗ: «Красные линии» - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории; «Территории общего пользования» - территории,

которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Согласно письму Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области предоставление информации о местоположении существующих красных линий в границах разработки проекта планировки территории не предусмотрено Административным регламентом предоставления государственной услуги «Предоставление сведений, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Московской области».

В связи с тем, что зона планируемого размещения линейного объекта не является территорией общего пользования, данным проектом планировки красные линии не устанавливаются.

В 2016 году в соответствии с утвержденным Распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 22.12.2016 № ВЧ-126-р «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории, проекта межевания территории) для реконструкции участка ст. Силикатная – ст. Подольск в составе объекта «Развитие железнодорожной инфраструктуры Московской ж. д. на Курском направлении. Реконструкция участка Люблино-Подольск в связи с изменением специализации III и IV главных путей» были установлены красные линии полосы отвода железной дороги для размещения объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта.

В целях развития улично-дорожной сети городского округа Подольск часть ранее установленных красных линий полосы отвода железной дороги в районе пересечения Курского направления Московской железной дороги и проспекта Юных Ленинцев в городском округе Подольск отменяются.

На листе «Чертеж красных линий» в основной части проекта планировки территории - Раздел1. Проект планировки территории. Графическая часть, отражены существующие и отменяемые красные линии.

2.5 Объекты культурного наследия

Согласно письму Главного управления культурного наследия Московской области № 34Исх-7864 от 09.09.2024г., в границах территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки отсутствуют:

- объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (в том числе объекты археологического наследия);

- выявленные объекты культурного наследия (в том числе объекты археологического наследия);

- объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в том числе объекты археологического наследия);

Земельный участок находится вне зон охраны объектов культурного наследия.

Территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории частично расположена в границах защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Вокзал, кон. XIX - нач. XX вв.» по адресу: Московская область, городской округ Подольск, город Подольск, площадь Вокзальная, дом 6.

В границах защитной зоны в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Государственная историко-культурная экспертиза Земельного участка проведена в 2016 году. Объекты археологии не обнаружены.

Постановлением Правительства Московской области от 27.09.2013 № 771/43 утвержден перечень исторических поселений областного значения в Московской области. Согласно данному перечню город Подольск является историческим поселением областного значения.

Проектируемый объект не попадает в границы территории объекта культурного наследия регионального значения - «Вокзал, кон. XIX - нач. XX вв.» расположенного по адресу г. Подольск, Вокзальная площадь, д.5.

В случае производства строительно-монтажных работ в защитной зоне объекта культурного наследия необходимо соблюдать требования Распоряжения Главного управления культурного наследия Московской области от 20.02.203 № 35РВ-87 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Вокзал, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Подольск, город Подольск, Вокзальная площадь, дом 6».

Данным распоряжением предусмотрена возможность ремонта и реконструкция существующих инженерных коммуникаций 'по специально разработанным проектам, согласованным с органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

В соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные, хозяйственных и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

Для сохранения исторической и природной среды объектов культурного наследия, обеспечения сохранности объектов культурного наследия и археологических объектов при строительстве объектов проектирования, попадающих в зону охраны объекта культурного, необходимо проведение следующих специальных мероприятий:

1. В ходе ведения строительных работ, которые могут оказать негативное воздействие, следует предусмотреть мероприятия по исключению негативного влияния на здания – объекты культурного наследия, вызванные технологическими факторами – вибрационными воздействиями от работы машин и механизмов.

2. Рекомендуется, перед проходом строительной техники увлажнить грунт, во избежание поднятия пыли, фасады зданий защитить щитами из фанеры или профилированного настила во избежание повреждения камнями, проинструктировать исполнителей работ. Движения строительной техники только по существующим проездам.

3. Работы на объекте вести в пределах огражденной территории. Предусмотреть установку специального защитного ограждения высотой не менее 2,0 м по периметру объектов культурного наследия на весь период строительно-монтажных работ. Данная мера обусловлена необходимостью предотвратить возможное складирование отвалов грунта, строительных материалов, строительного мусора, движения техники и т.п. на территории и в непосредственной близости от фундаментов и стен объектов культурного наследия.

4. Производство основных видов работ вести ручным способом, за исключением погрузочно-разгрузочных работ. Привозимые конструкции и материалы на строительную площадку необходимо устанавливать методом «с колес» по согласованным графикам поставки конструкций с площадок складирования. В качестве основного грузоподъемного механизма при производстве работ принят автомобильный кран. Не допускается движение стрелы крана над объектом культурного наследия. Пребывание автокрана на площадке кратковременное. Также, для производства работ не допускается

применение динамического инструмента, оказывающего динамические воздействия на объекты культурного наследия.

5. Предусмотреть мониторинг состояния объектов культурного наследия в процессе ведения работ: визуальное наблюдение, фотофиксация и т. п.

6. Подъезд автотранспорта осуществляется по существующим дорогам и проездам.

7. Складирование строительных материалов и отвалов грунта за территорией строительной площадки, на газонах, пешеходных дорожках и территории объектов культурного наследия строго запрещено.

8. Строгое соблюдение проектных решений.

9. В случае выявление в ходе производства работ предметов свидетельствующих о возможном размещении на данной территории объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, дальнейшее проведения любых видов работ остановить, о произошедшем сообщить в государственный орган охране объектов культурного наследия для принятия соответствующего решения.

10. Устройство временного освещения строительной площадки, рабочих мест, а также проходов и проездов при работе в темное время суток на весь период строительно-монтажных работ.

При соблюдении вышеперечисленных мер, строительно-монтажные работы не приведут к физической порче объектов культурного наследия, а доступ к ним по окончании работ не будет ограничен какими-либо искусственными сооружениями ни с одной из сторон.

Процесс производства работ сосредоточен непосредственно на отведенной территории и не затрагивает рядом расположенные здания, в том числе и объекты культурного наследия при соблюдении технологии производства работ. Проектируемые сооружения объекта не попадают в границы территории объектов культурного наследия.

3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

В границах проведения работ расположены ряд инженерных коммуникаций, принадлежащих сторонним балансодержателям: линии электроснабжения, связи, тепловые сети и сети дождевой канализации. Указанные коммуникации не препятствуют проведению строительно-монтажных работ на объекте, вынос их с территории строительства не требуется. Перечень мероприятий по обеспечению сохранности коммуникаций приведен в Основной части проекта планировки (Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов», п. 6).

Размещение линейных объектов ОАО «РЖД», подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения располагается в пределах границ зоны планируемого размещения линейных объектов. Места размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании, но не могут выходить за границы зоны планируемого размещения линейных объектов.

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения и перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не формируется.

4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов.

Согласно «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 N 1034/пр) настоящим проектом планировки территории предусматривается:

По п. 8.16 - зоны транспортной и инженерной инфраструктуры следует предусматривать для размещения сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного транспорта, связи, инженерного оборудования с учетом их перспективного развития.

Отвод земель для сооружений и устройств внешнего транспорта осуществляется в установленном порядке. Режим использования этих земель определяется градостроительной документацией в соответствии с действующим законодательством.

По п. 8.17 - размещение сооружений, коммуникаций и других объектов транспорта на территории поселений должно соответствовать санитарным правилам и нормам.

Территории в границах отвода сооружений и коммуникаций транспорта, связи, инженерного оборудования и их технических зон подлежат благоустройству и озеленению с учетом технических и эксплуатационных характеристик этих объектов.

По п. 8.19 - пересечения железнодорожных линий между собой и другими транспортными путями (магистральными улицами населенных пунктов, городскими дорогами, трамвайными и троллейбусными линиями) следует предусматривать в соответствии с СП 119.13330 и СП 227.1326000.

По п. 8.20 - жилую застройку необходимо отделять от железных дорог санитарным разрывом, значение которого определяется расчетом с учетом санитарных требований.

В свою очередь, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются для планируемого размещения линейного объекта в соответствии со п. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Согласно ст. 36 Градостроительного кодекса РФ, действие градостроительного регламента, не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Таким образом, для планируемых к размещению объектов капитального строительства отсутствует градостроительный регламент. Поэтому предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов

капитального строительства, максимальный процент застройки для земельного участка, предназначенного для размещения линейного объекта, в проекте планировки территории не приведены. Предельные параметры строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, устанавливаются настоящей документацией по планировке территории, при этом места размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании.

Статьей 36 Правил землепользования и застройки территории Ленинского городского округа и городского округа Подольск Московской области определено, что для территории, предназначенной для размещения объектов железнодорожного транспорта в зоне транспортной доступности Т и Т (НП), с видом разрешенного использования «7.1 Железнодорожный транспорт» требования по предельным размерам земельных участков, максимальному проценту застройки, предельному количеству этажей или предельной высоте зданий, минимальным отступам от границ земельного участка не распространяются. Требования к архитектурно-градостроительному облику не подлежат установлению.

- Предельные размеры земельных участков - не распространяется;
- Максимальный процент застройки (%): - не распространяется;
- Предельное количество этажей или высота застройки (м): - не распространяется;
- Минимальные отступы от границ земельного участка - не распространяется;

В соответствии с перечнем исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации, утвержденному приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.04.2023 № 839 и Приказом Министерства Регионального развития Российской Федерации от 29.07.2010 № 339 город территория Ленинского городского округа и городского округа Подольск Московской области не относятся к историческим поселениям федерального или регионального значения. В связи с этим, требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов не устанавливаются. Соответственно требования к цветовому решению, к строительным материалам, к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки не устанавливаются. В то же время при проектировании объекта учитываются положения Руководства

по применению фирменного стиля ОАО «РЖД», утвержденного распоряжением ОАО «РЖД» от 15.12.2011 № 2724р.

Архитектурно-градостроительное решение сооружений предусмотрено в соответствии с Альбомом «Требования к типовым архитектурно - художественным решениям объектов инфраструктуры МЦД».

Объемно-пространственные и архитектурные решения проектируемых объектов капитального строительства в рамках реконструкции Объекта обоснованы техническими условиями и окружающей застройкой, заданием на проектирование, созданием комфортных условий передвижения пассажиров железнодорожного транспорта с учётом категории линии и участка, отраслевых норм и рекомендаций, пассажиропотока, категории железнодорожного участка.

Согласно письму Министерства экологии и природопользования Московской области №25Исх-34928 от 01.08.2024г., в соответствии со Схемой развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5, объект не входит в границы существующих либо планируемых к созданию особо охраняемых природных территорий регионального значения и их охранных зон.

Согласно перечня особо охраняемых природных территорий федерального значения (письмо Министерства природных ресурсов и Экологии РФ от 30 апреля 2020 г. N 15-47/10213 «О предоставлении информации для инженерно-экологических изысканий»), действующих и планируемых к созданию до 31.12.2024 г., в границах территории разработки ДПТ ООПТ федерального значения не обнаружено.

Согласно Письму Комитета лесного хозяйства Московской области №ИСХ-19378/30-08 от 15.11.2024г, границы объекта разработки не имеют пересечений с землями лесного фонда Московской области.

Согласно письму Министерства здравоохранения Московской области №14ИСХ-17574/2024-18-01 от 11.07.2024г, информация о наличии территорий лечебно-оздоровительных местностей и курортов регионального значения, включая санаторно-курортные организации в радиусе 0,5 км. от границ разработки проекта планировки в Министерстве отсутствует. Источников минеральных вод и месторождений лечебных грязей не имеется.

По сведениям Администраций Ленинского городского округа и городского округа Подольск, в границах 1000 метровой зоны предполагаемого размещения объекта на участке с кадастровым номером 50:21:0030210:5889 расположено Битцевское кладбище, общей площадью 2,7 га., городские кладбища Красная горка-1 (на земельном участке с кадастровым номером 50:55:0010276:7), Красная горка-2 (на земельных участках с кадастровыми

номерами 50:55:0010276:3 и 50:55:0010276:6). Решением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека от 17.10.2020 № 02/21443-2020-31 «Об установлении санитарно-защитной зоны для кладбища Подольского» (по документу) район изыскательских работ расположен вне границ установленной санитарно-защитной зоны кладбищ.

Газо- и нефтехранилища в границах проектируемого Объекта отсутствуют.

В зоне проектируемого объекта на территории Ленинского городского округа подземные и поверхностные источники водоснабжения, находящиеся на балансе МУП «Видновское ПТО ГХ» отсутствуют.

На территории городского округа Подольск проектируемая территория входит в зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения второго и третьего поясов следующих артезианских скважин:

- № 22 «Центрального» ВЗУ, расположенной к северу от земельного участка с кадастровым номером 50:55:0030101:5 на расстоянии 207 метров от объекта (радиус второго пояса составляет 398 метра, радиус третьего пояса - 2812,3 метра);

- № 23 «Центрального» ВЗУ, расположенной на земельном участке с кадастровым номером 50:55:0030101:5 на расстоянии 355 метров от объекта (радиус второго пояса составляет 449 метра, радиус третьего пояса - 3174,6 метра);

- №№ 41, 42, 43 и 44 ВЗУ «Залинейный», расположенных к югу от земельного участка с кадастровым номером 50:55:0020131:15 на расстоянии 234 метра от объекта (радиус второго пояса составляет 874 метра, радиус третьего пояса - 4371 метр);

- № 87, расположенной к востоку от земельного участка с кадастровым номером 50:55:0010292:1342 на расстоянии 94 метра от объекта (радиус второго пояса составляет 116,6 метра, радиус третьего пояса - 787,7 метра).

Также объект попадает в зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения третьего пояса артезианских скважин:

- № 1 «Пахринского» ВЗУ, расположенная внутри земельного участка с кадастровым номером 50:55:0030201:39 на расстоянии 1028 метров от объекта (радиус третьего пояса - 2038,1 метра);

- №№ 3, ЗД и 4 «Пахринского» ВЗУ, расположенных вокруг земельного участка с кадастровым номером 50:55:0010204:35 на расстоянии 715 метров от объекта (радиус третьего пояса - 3101,3 метра);

- № 5 «Пахринского» ВЗУ, расположенная к северу от земельного участка с кадастровым номером 50:55:0010211:79 на расстоянии 724 метра от объекта (радиус третьего пояса - 2568,6 метра);

- №№ 6 и 6Д «Пахринского» ВЗУ, расположенные к северу от земельного участка с кадастровым номером 50:55:0010230:1 на расстоянии 1629 метров от земельного участка (радиус третьего пояса - 3154,7 метра);

- № 21 «Центрального» ВЗУ, расположенная на земельном участке с кадастровым номером 50:55:0030101:5 на расстоянии 321 метр от объекта (радиус третьего пояса -1692,3 метра);

- № 52 ВЗУ «Туристический», расположенная на земельном участке с кадастровым номером 50:27:0020441:480 на расстоянии 1452 метра от объекта (радиус третьего пояса - 1953,7 метра);

- №№ 72, 73Д, расположенные на земельном участке с кадастровым номером 50:27:0020441:337, на расстоянии 256 метров от объекта (радиус третьего пояса - 1417,4 метра);

- № 109Д ВЗУ «Конопёлка», расположенная к северу от земельного участка с кадастровым номером 50:55:0020204:15 на расстоянии 2161 метр от объекта (радиус третьего пояса - 2541,2 метра);

- №№ 121, 122 и 123 Плещевского ВЗУ, расположенные на земельном участке с кадастровым номером 50:55:0010307:18 на расстоянии 1180 метров от объекта (радиус третьего пояса - 2934 метра).

Данные скважины являются источниками централизованного водоснабжения городского округа Подольск.

В связи с тем, что объект входит в зону санитарной охраны подземных источников водоснабжения второго и третьего пояса, при проектировании и строительстве, при проектировании объекта необходимо выполнить требования пунктов 3.2.2. и 3.2.3. СанПиН 2.1.4.1110-02 по соблюдению мероприятий, предусмотренных для зон санитарной охраны второго и третьего пояса.

Сведения, документы, материалы о развитии территорий, об их застройке, о существующих и планируемых к размещению объектах капитального строительства и иные необходимые для разработки документации по планировке территории сведения взяты из Государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности города Московской области в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 13.03.2020 № 279 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности».

Сведения об установленных на рассматриваемой территории зон с особым режимом использования территории указаны на основании сведений ЕГРН и Правил землепользования и застройки городских округов. Границы указанных зон отражены на схеме границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий,

лесничеств. Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема приведена в Разделе 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.».

Проектируемый объект частично размещается в границах водоохранной зоны, прибрежной защитной и береговой полос водного объекта. Ограничения по использованию земельных участков в границах водоохранных зон, прибрежных защитных и береговых полос водных объектов определены ст. 6 и ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации.

Согласно письму Министерства экологии и природопользования Московской области №25Исх-34928 от 01.08.2024г. районе участка проектирования зафиксированы места обитания следующих охраняемых видов, занесенных в Красную книгу Московской области: дятел средний пестрый, клинтух, переливница большая, зимородок обыкновенный.

Район намечаемой деятельности представляет собой хозяйственно освоенную территорию с постоянным пребывание большого количества людей, что накладывает свой отпечаток на состав фауны Основными обитателями территории изысканий являются бродячие кошки и собаки, а также общераспространенные представители млекопитающих: мышь домовая и крыса серая. Среди орнитофауны часто встречаются синантропные виды, такие как голубь сизый, ворона серая, воробей домовый, скворец обыкновенный, трясогузка белая.

На территории разработки ДПТ не обнаружено уникальных и редких типов фитоценозов. Растительность типична для своих лесорастительных условий

Приоритетными видами воздействия на растительный покров отвода являются захламление бытовым мусором, особенно вблизи селитебных зон.

5 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории приведены в таблице 4.

Таблица 4 - Экспликация сохраняемых зданий и сооружений.

Номер на плане	Наименование объекта	Примечание
1	Пассажирская платформа о.п. Битца	сохран.
2	Пассажирский павильон о.п. Битца	сохран.
3	Кассовый блок о. п. Битца	сохран.
4	Ж.д. путепровод через Симферопольское шоссе (М-2 «Крым»)	сохран.
5	Пешеходный переход о. п. Силикатная	сохран.
6	Пассажирская платформа о.п. Силикатная	сохран.
7	Турникетно-кассовый павильон АСОКУПЭ №1	сохран.
8	Турникетно-кассовый павильон АСОКУПЭ №2	сохран.
9	Нежилое здание	сохран.
15	Путепровод автодорожный ул. Юных Ленинцев	сохран.
20	Нежилое здание	сохран.
21	Нежилое здание	сохран.
22	Ж.д. путепровод через р. Пахра	сохран.
30	Нежилое здание	сохран.
31	Нежилое здание	сохран.

Демонтаж зданий, строений в зоне размещения объекта не предусматривается.

Перечень подлежащих переустройству инженерных коммуникаций ОАО РЖД» представлен в таблице 5.

Таблица 5 Основные характеристики переустраиваемых инженерных коммуникаций ОАО «РЖД».

№	ПК	Вид коммуникации	Технические характеристики	Необходимость переустройства	Обоснование переустройства
1	ПК 251+50 – ПК 277 ПК376 –ПК423	Контактная сеть	3.3кВ	Переустройство	Сеть попадает под проектируемые сооружения СП 42.13330.2016 п. 12.35
2	ПК 251+50 – ПК 277 ПК376 –ПК423	Усиливающий провод контактной сети	Провод М-120	Переустройство	Сеть попадает под проектируемые сооружения СП 42.13330.2016 п. 12.35
3	ПК 251+50 – ПК 277 ПК376 –ПК423	провод поездной радиосвязи БСМ-1 4мм;	БСМ-14мм	Переустройство	Сеть попадает под проектируемые сооружения СП 42.13330.2016 п. 12.35
4	ПК 251+50 – ПК 277 ПК376-ПК 398	Линия высоковольтного продольного энергоснабжения (ПЭ)	ПЭ-6кВ,	Переустройство	Сеть попадает под проектируемые сооружения СП 42.13330.2016 п. 12.35
5	ПК 251+50 – ПК 277 ПК376 –ПК409	высоковольтная линия автоблокировки	СЦБ-6кВ	Переустройство	Сеть попадает под проектируемые сооружения СП 42.13330.2016 п. 12.35
6	ПК 251+50 – ПК 277 ПК376 –ПК423	Волоконно-оптические кабели	ОКМС-А-6(2,4)Сп-24(2)-8кн (3шт.) АТ-Х2Т27L6-0240CLCB-12/12-34	Переустройство	Сеть попадает под проектируемые сооружения СП 42.13330.2016 п. 12.35

На период строительных работ и в течение года после их завершения необходимо организовать геотехнический мониторинг за существующими сооружениями в пределах зоны влияния строительства.

Местоположение реконструируемых инженерных сетей показано в Разделе 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть». «Схема конструктивных и планировочных решений».

6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Согласно сведениям, предоставленным Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области граница зоны подготовки проекта планировки территории линейного объекта, границы зоны планируемого размещения Объекта расположены вблизи утверждённых проектов планировок территории:

I. Проекты планировки территории участков линейных объектов железной дороги:

-ВЧ-126-р от 22.12.2026г. Документация по планировке территории (проекта планировки территории, проекта межевания территории) для реконструкции участка ст. Силикатная - ст. Подольск в составе объекта «Развитие железнодорожной инфраструктуры московской ж.д. на Курском направлении. Реконструкция участка Люблино-Подольск в связи с изменением специализации III и IV главных путей»;

- АИ-275-р от 24.07.2020г. Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для объекта: «Реконструкция тяговой подстанции Подольск. I этап организации движения. 19 этап» в рамках инвестиционного проекта «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Подольск - Нахабино (МЦД-2 «Подольск - Нахабино»)».

II. Проекты планировки территории участков линейных объектов улично-дорожной сети:

- 291-ПП от 17.05.2013 участок линейного объекта улично-дорожной сети - участок МКАД от Каширского шоссе до Варшавского шоссе, включая транспортную развязку на пересечении с Липецкой улицей;

- 1759-ПП от 12.08.2022 Внесение изменений в проект планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети - участок Юго-Восточной хорды от МКАД до автомобильной дороги Солнцево-Бутово-Видное;

- 2218-ПП от 17.10.2022г. Проект планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – улица районного значения от Южной улицы до Залинейного переулка с выездами на Варшавское шоссе;

- 1527-р от 03.10.2013г. Документация по планировке территории объекта «Капитальный ремонт автомобильной дороги М-2 «Крым» Москва - Тула - Орел - Курск - Белгород - граница с Украиной км 21+800 - км 36+000, Московская область»;

-529/18 от 30.06.2021г. изменения в постановление Правительства Московской области от 27.03.2015 № 177/11 «Об утверждении проекта планировки территории для реконструкции линейного объекта капитального строительства – автомобильной дороги «Подход к городу Подольску» (км 0,0 – км 7,0) в Городском округе Подольск Московской области»;

- 29РВ-342 от 03.07.2023г. Проект планировки территории для строительства участка автомобильной дороги Подольск – Плещеево от Симферопольского шоссе до Банной улицы в городе Подольске Московской области.

III. Проекты планировки территории транспортно-пересадочных узлов:

- 1125/34 от 12.10.2022 г. О внесении изменений в проект планировки территории для строительства транспортно-пересадочного узла «Силикатная» в городском округе Подольск Московской области

- 474/20 от 22.06.2016г. Проект планировки территории с проектом межевания для строительства Транспортно-пересадочного узла станция «Подольск»

Границы указанных проектов планировки отражены в Разделе 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть». «Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории».

7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

Таблица 6 - Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).

№ п/п	Вид водного объекта	Место пересечения зоны планируемого размещения Объекта с водными объектами	Ширина	
			водоохраной зоны	прибрежной защитной полосы
1	Река Битца	ПК 260	100 м.	50 м.
2	Река Пахра	ПК 403	200 м.	200 м.

Размеры водоохранных зон и прибрежной защитной полосы водных объектов определены ст. 65 ВК РФ от 03.06.2006 №74-ФЗ. Согласно сведениям предоставленным Московско-Окским БВУ (письмо от 25.2.2024 № Исх-5012) ширина водоохранной зоны реки Битца составляет 100 метров, прибрежной защитной полосы 50 метров., для реки Пахра – 200 и 200 метров соответственно.

Проведение строительных работ на объекте можно проводить в водоохранных зонах пересекаемых водных объектов при строгом соблюдении водоохранных мероприятий. В частности, необходимо при производстве строительно-монтажных работ:

- исключить падение каких-либо элементов (предметов, инструментов, жидкостей и т.п.) в акваторию водного объекта;
- исключить устройство подводных отвалов грунта в акватории водного объекта;
- выполнить работы по реконструкции (восстановлению) берегоукрепления;
- при проведении работ по восстановлению берегоукрепления в навигационный период предусмотреть их выполнение с берега без использования плавсредств;
- выполнить работы по благоустройству территории, затронутой строительством в границах земельного участка;

Мероприятия по инженерной защите территории - это комплекс организационных и инженерно-технических мероприятий, проводимых заблаговременно, а также в оперативном порядке и направленных на предотвращение или максимальное снижение неблагоприятных воздействий при строительстве путем предотвращения, устранения или снижения до

допустимого уровня отрицательного воздействия поражающих факторов аварий, природных и техногенных катастроф.

Мероприятия по инженерной защите территории должны удовлетворять следующим условиям:

- предотвращение попадания загрязняющих, химически-активных веществ в водоемы и водотоки;
- охрана поверхностных вод от засорения и истощения;
- предотвращение попадания загрязняющих веществ в атмосферный воздух;
- оперативное устранение источника загрязнения.

Основными мероприятиями по инженерной защите территории являются:

- установление водоохранных зон водоемов в непосредственной близости от территории строительства;
- установление санитарно-защитной зоны строящегося объекта;
- установление границ зеленых зон и лесопарковых территорий;
- систематические наблюдения за состоянием атмосферы, воды и почв для оперативного контроля качества окружающей среды.

Согласно СП 34.13330.2021, для защиты площадки работ от затопления следует осуществлять:

- обвалованием территорий со стороны реки, водохранилища или другого водного объекта;
- искусственным повышением рельефа территории до незатопляемых планировочных отметок;
- аккумуляцией, регулированием, отводом поверхностных сбросных и дренажных вод с затопленных, временно затопляемых, орошаемых территорий и низинных нарушенных земель.

В состав средств инженерной защиты от затопления могут входить: дамбы обвалования, дренажи, дренажные и водосбросные сети, нагорные водосбросные каналы, быстротоки и перепады, трубопроводы и насосные станции.

Границы прибрежной защитной полосы и водоохранной зоны отражаются в Разделе 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» на «Схеме границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств».

Приложение А
(справочное)
Распоряжение от 11.07.2024 г. № ДКРС-95/р от принятии решения на разработку документации по планировке территории(проекта планировки территории и проект межевания территории) на территории Московской области

ФИЛИАЛ ОАО «РЖД»
ДИРЕКЦИЯ ПО КОМПЛЕКСНОЙ РЕКОНСТРУКЦИИ ЖЕЛЕЗНЫХ ДОРОГ И СТРОИТЕЛЬСТВУ ОБЪЕКТОВ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

11 июля 2024 г. № ДКРС-95/р

О принятии решения на разработку документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта «Этап 30. «Усиление СТЭ-3,3 кВ на участке Царицино – Подольск» в рамках реализации проекта «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Подольск – Нахабино (МЦД-2 «Подольск – Нахабино»)» на территории Московской области

В соответствии с частями 1.1 и 1.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, предусматривающими самостоятельное принятие решений о подготовке документации по планировке территории субъектами естественных монополий, а также правообладателями существующих линейных объектов, подлежащих реконструкции, при условии финансирования этих работ за счет средств таких лиц и в соответствии с распоряжением ОАО «РЖД» от 28.04.2017 № 839/р «О принятии решений, связанных с подготовкой документации по планировке территории для строительства (реконструкции) объектов инвестиционной программы ОАО «РЖД»:

1. Принять решение о разработке документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта «Этап 30. «Усиление СТЭ-3,3 кВ на участке Царицино – Подольск» в рамках реализации проекта «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Подольск – Нахабино (МЦД-2 «Подольск – Нахабино»)» на территории Московской области.

2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта «Этап 30. «Усиление СТЭ-3,3 кВ на участке Царицино – Подольск» в рамках реализации проекта «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке

Подольск – Нахабино (МЦД-2 «Подольск – Нахабино»)» на территории Московской области.

3. Начальнику ДКРС-Москва ОАО «РЖД» Никитенко А.В. в течение десяти дней со дня подписания настоящего распоряжения обеспечить исполнение части 7 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части направления уведомления о принятом решении главе поселения, главе городского округа, применительно к территориям которых принято данное решение.

4. Начальнику ДКРС-Москва ОАО «РЖД» Никитенко А.В. обеспечить заключение договора на выполнение работ по разработке документации по планировке территории, а также ее согласование и утверждение в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника правовой службы ДКРС ОАО «РЖД» Сухачевского Д.М.

Начальник В.А.Фоминых

Исп. Рудаков М.В., ДКРС
(499) 260-05-37

Приложение Б
(справочное)
Задание на разработку документации по планировке территории (проекта планировки территории и проект межевания территории) на территории Московской области

УТВЕРЖДЕНО
распоряжением Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта ОАО «РЖД»

от Начало лета г. № ДКРС-95/р

ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта «Этап 30. «Усиление СТЭ-3,3 кВ на участке Царицино – Подольск» в рамках реализации проекта «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Подольск – Нахабино (МЦД-2 «Подольск – Нахабино»)» на территории Московской области

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Документация по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Дирекция по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта ОАО «РЖД» (ДКРС ОАО РЖД)
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Инвестиционный бюджет ОАО «РЖД»
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики	«Этап 30. «Усиление СТЭ-3,3 кВ на участке Царицино – Подольск» в рамках реализации проекта «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Подольск – Нахабино (МЦД-2 «Подольск – Нахабино»)» на территории Московской области
5.	Населенные пункты, поселения, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий	Местоположение: Российская Федерация, Московская область, Ленинский городской округ Московской области, городской округ Подольск Московской области

	которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	
6.	Состав документации по планировке территории	Проект планировки состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию. Основная часть проекта планировки территории включает в себя: Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть» включает в себя: чертеж красных линий (по необходимости); чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов; чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов» должен содержать следующую информацию: а) наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; б) перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов; в) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов; г) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; д) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения: предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов; максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может

		быть застроена, ко всей площади этой зоны; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов; требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием: требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов; требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов; требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения; е) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов; ж) информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов; з) информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды; и) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне. Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» содержит следующие схемы: а) схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и

		(или) предназначенных для размещения линейных объектов); б) схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории; в) схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта; г) схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории; д) схема границ территорий объектов культурного наследия (по необходимости); е) схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств; ж) схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.) (по необходимости); з) схема конструктивных и планировочных решений. Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» содержит: а) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории; б) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов; в) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; г) обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов; д) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории; е) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории; ж) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными

		объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.), з) ведомость координат характерных точек границ зон с особыми условиями использования территории. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта. Основная часть проекта межевания территории включает в себя: раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»; раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть». Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя: раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»; раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка». Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть» включает в себя чертеж (чертежи) межевания территории, выполненный на цифровом топографическом плане. На чертеже межевания территории отображаются: а) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры; б) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации (при необходимости) ; в) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков (далее – образуемые земельные участки), условные номера образуемых земельных участков, в том числе расположенных полностью или частично в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд; г) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; д) границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек. Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть» должен содержать следующую информацию: а) перечень образуемых земельных участков, подготавливаемый в форме таблицы, содержащий следующие сведения:

		условные номера образуемых земельных участков; номера характерных точек образуемых земельных участков; кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки; площадь образуемых земельных участков; способы образования земельных участков; сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования; целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков); условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости); перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости); сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую; б) перечень координат характерных точек образуемых земельных участков; в) сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка

		проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон; г) вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории. Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть» содержит чертежи, выполненные на цифровом топографическом плане. Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка» содержит: а) обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков; б) обоснование способа образования земельного участка; в) обоснование определения размеров образуемого земельного участка; г) обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации. К документации по планировке территории прилагается документ в электронном виде, содержащий сведения, подлежащие внесению в Единый государственный реестр недвижимости, в том числе описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории. Разработчик документации по планировке территории обеспечивает ее согласование в порядке, предусмотренном ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Документация по планировке территории и иные документы, предусмотренные Договором, должны соответствовать на момент ее передачи требованиям законодательства Российской Федерации и субъектов Российской Федерации, на территории которых планируется размещение (реконструкция) объекта. Согласованная в установленном порядке документация по планировке территории передается

		заказчику в одном экземпляре в электронном виде: формат текстовых файлов PDF, DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX, ODF, XML; материалы, содержащие пространственные (картографические) данные, передаются в форматах векторной и (или) растровой модели; растровые модели представляются в форматах TIFF, JPEG или PDF вместе с файлом о географической информации в форматах MID/MIF, TAB, SHP, SXF, IDF, QGS; векторная модель представляется в форматах DWG, XML, GML, MID/MIF, TAB, SHP, IDF, QGS, SXF вместе с файлами описания RSC. В Росжелдор документация по планировке территории предоставляется в бумажном виде в 2 экз. и на электронном носителе DVD-RW/CD-RW в 5 экз. (бумажная и электронная версия должны быть абсолютно идентичны, электронная версия должна быть структурирована в соответствии с бумажным носителем). В электронном виде документация заверяется электронно-цифровой подписью. Дополнительно на электронном носителе DVD-RW/CD-RW в количестве экземпляров, равном количеству поселений, городских округов, в отношении территорий которых осуществлялась подготовка документации по планировке территории, и городских округов, муниципальных районов, осуществляющих ведение информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, в которых такая документация подлежит размещению.

Заместитель начальника по земельно-имущественным и правовым вопросам ДКРС-Москва ОАО «РЖД» Д.С.Морочко

Главный инженер ДКРС-Москва ОАО «РЖД» А.А. Нагаткин

Начальник отдела подготовки строительства и регистрации имущества ДКРС-Москва ОАО «РЖД» В.В.Ясинецкий

Начальник правовой службы ДКРС ОАО «РЖД» Д.М.Сухачевский

Начальник отдела подготовки строительства и регистрации имущества правовой службы ДКРС ОАО «РЖД» А.В.Коротун

Исп. Иванова А.А., ДКРС-Москва,
(499) 262-42-33

Приложение В
(справочное)
Письмо Главного управления культурного наследия Московской области №34Исх-7864 от 09.09.2024

МСЭД

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Бульвар Строителей, д. 1, г. Красногорск, Московская область, 143407
тел.: +7 (498) 602 19 66, факс +7 (498) 602 19 69
email: gukn@mosreg.ru

09.09.2024 34Исх-7864

Институт «Мосжелдорпроект» - филиал АО «Росжелдорпроект»

TikhomirovVV@rzdp.ru

В ответ на запрос № 20исх-06362 Главное управление культурного наследия Московской области (далее – Главное управление) направляет заключение на территорию земельного участка, в границах которого планируется проведение работ по объекту: «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Подольск-Нахабино» (МЦД-2 «Подольск-Нахабино») Этап 30 «Усиление СТЭ-3,3 кВ на участке Царицыно-Подольск» (далее – Земельный участок) в части территории Московской области.

На территории Земельного участка отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (в том числе объекты археологического наследия), выявленные объекты культурного наследия (в том числе объекты археологического наследия), а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в том числе объекты археологического наследия).

Земельный участок находится вне зон охраны объектов культурного наследия.

В соответствии с требованиями статьи 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» Земельный участок частично находится в границах защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Вокзал, кон. XIX - нач. XX вв.» по адресу: Московская область, городской округ Подольск, город Подольск, площадь Вокзальная, дом 6.

институт «Мосжелдорпроект»
филиал АО «Росжелдорпроект»
Входящий № 15535 на 2 лист
«09» сентября 2024 г.

2

В границах защитной зоны в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Государственная историко-культурная экспертиза Земельного участка проведена в 2016 году. Объекты археологии не обнаружены.

Начальник Главного управления
культурного наследия Московской области

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в Межведомственной системе электронного документооборота Правительства Московской области

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 303D994CF67D135E8445466FE119D43A
Владелец: Гриднев Юрий Витальевич
Действителен с 25-07-2023 до 17-10-2024

Ю.В. Гриднев

Четверикова Анна Александровна
(498) 602 19 66 доб. 46224

Приложение Г
(справочное)
Письмо Министерства экологии и природопользования Московской области №25Исх-34928 от 01.08.2024

МСЭД

МИНИСТЕРСТВО ЭКОЛОГИИ И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

143402, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, дом1
тел. (498) 602-21-21; факс: (498) 602-21-68
E-mail: minecology@mosreg.ru

01.08.2024 25Исх-34928

Московский проектно-изыскательский институт «Мосжелдорпроект» — филиал АО «Росжелдорпроект»

TikhomirovVV@rzdp.ru
info_mzd@rzdp/ru

Министерство экологии и природопользования Московской области (далее - Министерство) рассмотрело обращение от 10.07.2024 № 20исх-06361 по вопросу предоставления информации природоохранного характера в отношении объекта «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Подольск-Нахабино» (МЦД-2 «Подольск-Нахабино») Этап 30 «Усиление СТЭ-3,3 кВ на участке Царицыно-Подольск» (далее - Объект) и сообщает.

В соответствии со Схемой развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5, и согласно предоставленным картографическим материалам, вышеуказанный Объект в границы существующих либо планируемых к созданию особо охраняемых природных территорий (далее - ООПТ) регионального значения и их охранных зон не входит.

В соответствии с Федеральным законом от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» ООПТ местного значения находятся в ведении органов местного самоуправления.

По имеющейся в Министерстве информации (Банк данных по объектам животного и растительного мира, занесенным в Красную книгу Московской области) в районе участка изысканий зафиксированы места обитания следующих охраняемых видов, занесенных в Красную книгу Московской области: дятел средний пестрый, клинтух, переливница большая, зимородок обыкновенный.

Отмечаем, что данная справка предоставляется в качестве исходных данных для проведения инженерно-экологических изысканий.

На основании пункта 8.2 «СП 47.13330.2016. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция

Институт «Мосжелдорпроект» филиал АО «Росжелдорпроект» Входящий № 12448 на 2 лист «02» августа 24

СНиП 11-02-96» (утвержден Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1033/пр) и пунктов 5.22.3 и 5.23.2 «СП 502.1325800.2021. Свод правил. Инженерно-экологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ» (утвержден Приказом Минстроя России от 16.07.2021 № 475/пр) (далее – Свод правил) при выполнении инженерных изысканий предусмотрено проведение рекогносцировочного обследования территории с целью получения достаточных данных о животном мире и растительном покрове территории, в том числе о наличии на участке видов животных и растений, занесенных в Красную книгу Российской Федерации или Красную книгу Московской области. При получении от уполномоченного органа государственной власти информации об их наличии в районе изысканий данные сведения также уточняются при проведении полевых работ с привлечением профильных специалистов.

Рекомендуем организовать в соответствующий биофенологический период ботанические и зоологические обследования рассматриваемого участка, что позволит получить актуальные данные о видовом составе растительного и животного мира (в том числе о путях миграции).

Информация о лесах (в том числе о составе и границах земель лесного фонда, составе земель иных категорий, на которых расположены леса), об их использовании, охране, защите, воспроизводстве, о лесничествах, о защитных лесах, их категориях содержится в государственном лесном реестре. Ведение государственного лесного реестра, предоставление документированной информации и выписок из государственного лесного реестра в отношении лесов, расположенных на территории Московской области, осуществляет Комитет лесного хозяйства Московской области.

Заместитель министра
экологии и природопользования
Московской области

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в Межведомственной системе электронного документооборота Правительства Московской области

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 00FA1CF895C0A66EF7CF7BDF0396FF8928
Владелец: Тюрин Виталий Альбертович
Действителен с 16-08-2023 до 08-11-2024

В.А. Тюрин

Р.М.Мирзеханова
(498) 602-20-44 (доб. 4-73-18)

Приложение Д
(справочное)
Письмо Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области №29исх-10592/29-01 от 19.07.2024

КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
(МОСОБЛАРХИТЕКТУРА)

ул. Кулакова, д. 20
г. Москва, 123592

тел (498) 602 84 65
факс (498) 602 84 71
e-mail: mosoblarh@mosreg.ru

19.07.2024 29Исх-10592/29-01

Московский проектно-изыскательский институт «Мосжелдорпроект» – филиал АО «Росжелдорпроект»

info_mzd@rzdp.ru

Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области рассмотрел обращение «Мосжелдорпроект» – филиал АО «Росжелдорпроект» от 10.07.2024 № 20Исх-06364 по вопросу предоставления сведений и сообщает следующее.

Для обеспечения доступа к запрашиваемым сведениям в Московской области реализован онлайн сервис, позволяющий получать информацию об установленных ограничениях использования земель. Сервис «Градпроработка» обеспечивает получение актуальной информации о пересечениях границ земельного участка с зонами с особыми условиями использования территории, а также о видах его разрешенного использования в соответствии с утвержденными правилами землепользования и застройки территории муниципального образования Московской области. Сервис доступен на базе Геопортала Подмосковья https://rgis.mosreg.ru/v3/.

Для получения сведений и копий документов, размещенных в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Московской области, организовано предоставление государственной услуги «Предоставление сведений, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Московской области» (далее – Государственная услуга). Согласно пункту 8.4 административного регламента предоставления Государственной услуги, утвержденного распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 17.07.2023 № 29РВ-379, запрос может быть подан заявителем через портал государственных и муниципальных услуг Московской области (https://uslugi.mosreg.ru/services/18469).

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 13.03.2020 № 279 «Об информационном обеспечении градостроительной

деятельности», постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 231/9 «Об утверждении Положения о государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Московской области» за предоставление Государственной услуги взимается плата.

Для получения сведений о различных видах зон с особыми условиями использования территорий Вы можете также обратиться в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии, уполномоченную на ведение Единого государственного реестра недвижимости, и в уполномоченные в соответствующей сфере деятельности центральные исполнительные органы Московской области.

Заместитель руководителя Комитета
по архитектуре и градостроительству
Московской области М.Ю. Демьянко

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в Межведомственной системе электронного документооборота Правительства Московской области

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 02206182D807F24AA8B3D3C10AD5FEAB
Владелец: Демьянко Максим Юрьевич
Действителен с 29-01-2024 до 23-04-2025

М.Н. Дьякова
+7 498 547 17 20

Приложение Е
(справочное)
Письмо Главного управления МЧС России по Московской области №25-4-3-5 от 08.02.2024

МЧС РОССИИ
ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
(Главное управление МЧС России
по Московской области)

Новокуркинское шоссе, вл. 34,
г.Химки, Московская область, 141501
Телефон: (498)505-41-68 Факс (498)505-41-78

08.02 2024 г. № 25-4-3-5

На № 20 исх.-00885 от 02.02.2024

И.о. первого заместителя директора
филиала АО «Росжелдорпроект»

Латынцеву В.В.

info_mzd@rzdp.ru

ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
на разработку мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в составе проектной документации «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Подольск-Нахабино (МЦД-2 Подольск-Нахабино»). Этап 30. Усиление СТЭ-3,3 кВ на участке Царицыно-Подольск»

1. В соответствии с требованиями Градостроительного Кодекса РФ, Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 предусмотреть мероприятия по защите людей от чрезвычайных ситуаций мирного и военного времени.

2. В случае продолжения работы в особый период в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ № 1391 от 30.10.2019, № 1309 от 29.11.1999, СП 165.1325800.2014 (актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны»), СП 88.13330.2022 (актуализированная редакция СНиП II-11-77* «Защитные сооружения гражданской обороны» предусмотреть укрытие персонала.

3. В соответствии с требованиями № 3-ФЗ от 09.01.1996 по обеспечению радиационной безопасности при строительстве организовать входной радиационный контроль применяемых строительных материалов, в соответствии с СП 47.13330.2012 и СанПиН 2.6.1.2523-09 (НРБ-99/2009) провести исследование и оценку радиационной обстановки.

4. Предусмотреть проводное оповещение в соответствии с «СП 133.13330.2012 «Сети проводного радиовещания и оповещения в зданиях и сооружениях. Нормы проектирования», «Положением о системах оповещения населения» (введено в действие совместным приказом МЧС России, Министерством цифрового развития, связи и массовых коммуникаций РФ от 31.07.2020 № 578/365 «Об утверждении Положения о системах оповещения населения»).

5. В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 15.02.2011 № 73, приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 05.07.2011 № 320, СП 132.13330.2011 «Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования» предусмотреть мероприятия по исключению постороннего вмешательства в деятельность объекта, предупреждению террористических актов.

6. В соответствии с требованиями ФЗ от 21.12.1994 № 68-ФЗ, постановлением Правительства РФ от 14.08.2020 № 1226, от 14.08.2020 № 1225 обеспечить выполнение требований по предупреждению ЧС на указанном объекте.

Приложение: Дополнительные сведения для разработки мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Начальник управления гражданской обороны
и защиты населения А.Ю Антонов

Башарова Оксана Рифатовна
8-498-505-41-53

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	5634.XXX-ППТ-Т	Лист 58

Формат А4

Приложение:

Дополнительные сведения для разработки инженерно-технических мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в составе проектной документации «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Подольск-Нахабино (МЦД-2 Подольск-Нахабино»). Этап 30. Усиление СТЭ-3,3 кВ на участке Царицыно-Подольск»

1. По гражданской обороне:

1.1. Категория по гражданской обороне для проектируемого объекта не определена.

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 16.08.2016 № 804, приказом МЧС России от 28.11.2016 № 632дсп организация-заказчик подает предложение об установлении категории по гражданской обороне.

1.2. В соответствии с СП 165.1325800.2014 (актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны») участок строительства (реконструкции) находится в зоне возможных разрушений, и вне зоны возможного радиоактивного заражения (загрязнения) в особый период.

1.3. В особый период объект попадает в зону световой маскировки в соответствии с ГОСТ Р 22.2.13-2023, СП 165.1325800.2014 (актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны»).

2. По предупреждению ЧС природного и техногенного характера:

2.1. Для определения характеристик грунтов необходимо провести инженерно-геологические изыскания. Возможно воздействие ураганов, смерчей и снежных бурь.

2.2. Данные о рядом расположенных объектах, и потенциальной опасности:

- ФГУП «НИИ НПО «Луч»» г. Подольск, ул. Железнодорожная, д. 24 – РОО 3 класса опасности, ураносодержащие материалы;
- ООО «Подольскхладрыбторг» г. Подольск, ул. Правды, д. 30 – аммиак – 1,2 т в технологической системе;

Источниками чрезвычайных ситуаций могут стать аварии на проходящих вблизи транспортных магистралях и коммуникациях:

- Железные дороги.
- Автомагистрали.
- Воздушные и кабельные линии электропередач высокого напряжения.

2.3. Перечень нормативных документов по проектированию «ПМ ГОЧС» изложен в приложении ГОСТ Р 22.2.13-2023 (введен с 01.06.2023).

Дополнительные требования:

- Провести расчеты зон возможных ЧС от указанных объектов.

Начальник управления гражданской обороны
и защиты населения А.Ю. Антонов

Главное управление МЧС России по Московской области
Отдел инженерно-технических мероприятий
для документов № 2

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	5634.XXX-ППТ-Т	Лист 59

Формат А4

Приложение Ж
(справочное)
Письмо Министерства здравоохранения Московской области №14ИСХ-17574/2024-18-01 от 11.07.2024

МСЭД

МИНИСТЕРСТВО ЗДРАВООХРАНЕНИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

бульвар Строителей, д. 1, г. Красногорск
Московская область, 143407

тел. (498)602-04-20
e-mail: minzdrav@mosreg.ru

11.07.2024 14ИСХ-17574/2024-18-01

Заместителю директора по управлению проектами АО «Росжелдорпроект»

А.В. Каштанову

ул. Каланчевская, д. 29, г. Москва, Российская Федерация, 107078

TikhomirovVV@rzdp.ru

Уважаемый Александр Владимирович!

Министерство здравоохранения Московской области (далее – Министерство), рассмотрев Ваше обращение от 10.07.2024 № 20исх-06359 по вопросу предоставления информации о наличии (отсутствии) округов санитарной охраны территорий лечебно-оздоровительных местностей и курортов необходимой для разработки документации по планировке территории по объекту: «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Подольск – Нахабино» (МЦД-2 «Подольск-Нахабино») Этап 30 «Усиление СТЭ-3,3 кВ на участке Царицыно-Подольск» (далее – Объект), сообщает.

В полномочиях Министерства находится ведение Реестра лечебно-оздоровительных местностей и курортов регионального значения, включая санаторно-курортные организации (далее - Реестр), на основании пакета документов, предоставленного муниципальным образованием в соответствии с регламентом, утвержденным Распоряжением Министерства здравоохранения Московской области от 25.12.2008 №26-Р «Об утверждении административного регламента исполнения Министерством здравоохранения Московской области государственной функции ведения реестра лечебно-оздоровительных местностей и курортов регионального значения, включая санаторно-курортные организации».

Информация о наличии территорий лечебно-оздоровительных местностей и курортов регионального значения в границах изысканий в радиусе 0,5 км от Объекта, для внесения в Реестр лечебно-оздоровительных местностей и курортов регионального значения, включая санаторно-курортные организации, в Министерство не поступала.

Институт «Мосжелдорпроект» филиал АО «Росжелдорпроект» Входящий № 12082 на 2 лист 11 июля 2024

окумент создан в электронной форме. № 14ИСХ-17574/2024-18-01 от 11.07.2024. Исполнитель: Балусов Д.В.
траница 1 из 2. Страница создана: 11.07.2024 12:23

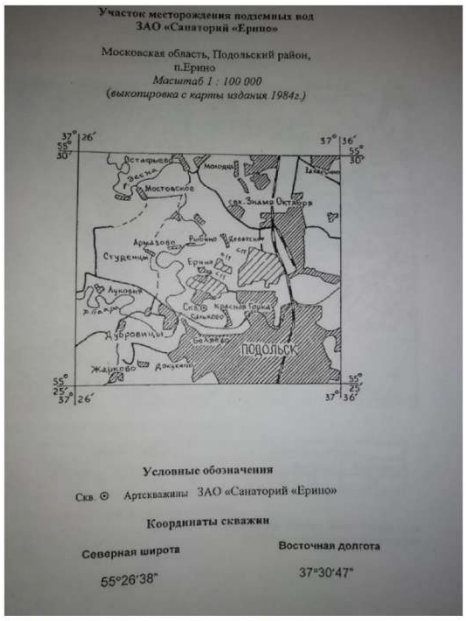
Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	5634.XXX-ППТ-Т	Лист 60

Формат А4

По информации ФБУ «Территориальный фонд геологической информации по Центральному федеральному округу», на территории Ленинского городского округа Московской области недропользователей источников минеральных вод и месторождений лечебных грязей не имеется. На территории городского окуруга Подольск Московской области находится «Еринское» месторождение (скважина) минеральных вод, расположенное в 43 км к югу от Москвы, на правом берегу р. Десны в д. Ерино, городского округа Подольск, Московской области. Назначение: добыча минеральных подземных вод для бальнеотерапевтического применения в санатории ЗАО «Аква-Ерино». Зона первого пояса горно-санитарной охраны, размер площадки 30Х40 м.

Северная ширина			Восточная долгота		
град.	мин.	сек.	град.	мин.	сек.
55°	26	38	37	30	47



Недропользователь - ЗАО «Санаторий «Ерино».

Заместитель министра здравоохранения
Московской области В.А. Верещагин

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в Межведомственной системе электронного документооборота Правительства Московской области

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 5CE5382DEAFCBCF758F4103C9932D708
Владелец: Верещагин Виктор Александрович
Действителен с 03-07-2023 до 25-09-2024

Д.В. Балусов
8-967-059-09-94

Документ создан в электронной форме. № 14ИСХ-17574/2024-18-01 от 11.07.2024. Исполнитель: Балусов Д.В.
Страница 2 из 2. Страница создана: 11.07.2024 12:23

Правительство Московской области

Приложение И
(справочное)
Письмо Комитета лесного хозяйства Московской области №ИСХ-19378/30-08 от 15.11.2024

МСЭД

КОМИТЕТ ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

бульвар Строителей, д. 1, г. Красногорск,
Московская область, 143407

тел. (498) 602-18-42
факс (498) 602-18-43
e-mail: mosoblkomles@mosreg.ru

15.11.2024 ИСХ-19378/30-08 АО «Росжелдорпроект»

TikhomirovVV@rzdp.ru

Комитет лесного хозяйства Московской области, рассмотрев обращение от 02.11.2024 № 20исх-10541 о предоставлении информации о земельном участке, с расположенным на нем объектом: «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Подольск-Нахабино» (МЦД-2 «Подольск-Нахабино») Этап 30 «Усиление СТЭ-3,3 кВ на участке Царицыно-Подольск», сообщает.

При проведении пространственного анализа данных о границах земельного участка, по представленному каталогу координат, и границах земель лесного фонда, по сведениям государственного лесного реестра, установлено, что границы испрашиваемого земельного участка не имеют пересечений с границами земель лесного фонда.

Согласно ч. 6 ст. 62.2 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» решение о создании лесопаркового зеленого пояса и о его площади либо решение об отказе в его создании принимается законодательным (представительным) органом государственной власти субъекта Российской Федерации, а в случае, если лесопарковый зеленый пояс создастся вокруг города Федерального значения или на территориях нескольких субъектов Российской Федерации, Правительством Российской Федерации по согласованию с соответствующими субъектами Российской Федерации.

институт «Мосжелдорпроект»
филиал АО «Росжелдорпроект»
Входящий № 20666 на 2 лист
«03» декабря 2024 г.

На сегодняшний день соответствующее решение о создании на территории Московской области лесопаркового зеленого пояса не принято.

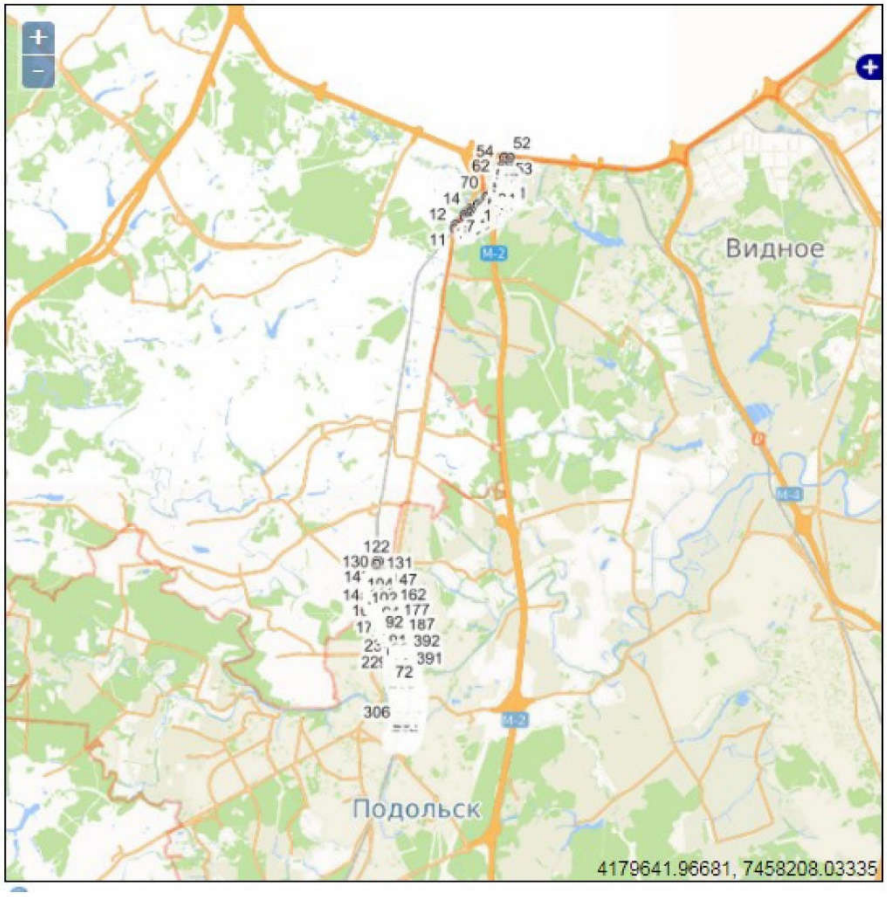
Приложение: схема.

Начальник отдела использования лесов и землепользования Комитета лесного хозяйства Московской области С.С. Шемастина

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в Межведомственной системе электронного документооборота Правительства Московской области

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 65C2F2E914A869B760B86A3581429E95
Владелец: Шемастина Светлана Сергеевна
Действителен с 04-06-2024 до 28-08-2025



Гослесфонд (Личный слой), объект (4591375980) Площадь : 94.97 га

1	2194610.43	447636.36
2	2194541.80	447581.79
3	2194518.29	447562.66
4	2194434.63	447498.12
5	2194404.99	447478.53
6	2194343.62	447457.10
7	2194139.36	447329.80
8	2194063.09	447260.09
9	2194026.11	447231.45
10	2193958.31	447163.95
11	2193709.12	446881.80
12	2193690.80	446785.64
13	2193974.89	447092.37
14	2194097.71	447216.35
15	2194172.35	447268.46
16	2194423.19	447405.42

17	2194460.83	447426.39
18	2194514.31	447456.32
19	2194564.28	447484.13
20	2194664.53	447514.23
21	2194659.18	447534.36
22	2194759.67	447552.76
23	2194739.93	447575.79
24	2194851.63	447658.29
25	2194930.91	447743.14
26	2194944.70	447728.85
27	2194978.99	447767.25
28	2195064.32	447863.05
29	2195064.70	447864.84
30	2195065.23	447866.08
31	2195038.11	447884.09
32	2195051.97	447904.92
33	2195075.53	447889.24
34	2195160.34	448078.20
35	2195162.17	448094.74
36	2195149.46	448099.20
37	2195167.02	448163.38
38	2195173.96	448187.32
39	2195189.57	448188.58
40	2195235.79	448268.37
41	2195238.43	448287.56
42	2195238.56	448294.51
43	2195237.18	448318.84
44	2195237.24	448349.76
45	2195235.19	448446.14
46	2195235.19	448478.97
47	2195241.24	448610.18
48	2195243.86	448634.36
49	2195254.37	448731.97
50	2195256.16	448745.99
51	2195098.13	448763.93
52	2195096.73	448751.85
53	2195060.37	448527.24
54	2195047.49	448530.00
55	2195002.45	448411.65
56	2195004.00	448358.54
57	2194990.48	448315.88
58	2194984.11	448297.98
59	2195018.64	448292.57

60	2195014.63	448278.81
61	2194969.44	448172.20
62	2194928.26	448121.15
63	2194870.88	448014.90
64	2194788.95	447863.60
65	2194728.17	447784.78
66	2194703.58	447759.01
67	2194654.32	447715.02
68	2194624.57	447692.55
69	2194606.23	447688.96
70	2194599.94	447663.30
1	2194610.43	447636.36
72	2192119.30	434885.77
73	2192123.60	434888.72
74	2192152.02	434878.00
75	2192154.15	434887.83
76	2192155.35	434895.52
77	2192157.71	434923.20
78	2192140.23	434940.11
79	2192134.89	434947.23
80	2192129.76	434959.93
81	2192113.78	434997.99
82	2192085.70	435096.32
83	2192068.18	435174.41
84	2192052.30	435244.51
85	2192052.10	435245.36
86	2192042.62	435286.77
87	2192039.96	435339.42
88	2192037.70	435382.24
89	2192039.97	435390.62
90	2192014.82	435521.84
91	2191947.82	435769.74
92	2191856.63	436289.69
93	2191819.51	436354.42
94	2191769.46	436552.77
95	2191767.50	436561.06
96	2191747.71	436561.29
97	2191741.90	436562.13
98	2191722.59	436605.42
99	2191718.73	436615.21
100	2191718.59	436620.32
101	2191719.37	436639.99

102	2191580.18	436959.85
103	2191534.74	437075.80
104	2191470.29	437357.78
105	2191466.78	437356.00
106	2191465.37	437359.84
107	2191462.49	437387.64
108	2191461.70	437397.76
109	2191460.74	437410.36
110	2191460.01	437421.80
111	2191459.67	437425.78
112	2191458.18	437442.04
113	2191455.29	437481.52
114	2191454.90	437483.49
115	2191454.78	437487.43
116	2191442.06	437487.33
117	2191438.82	437494.05
118	2191434.83	437480.75
119	2191365.39	437478.36
120	2191368.60	437426.07
121	2191370.37	437424.38
122	2191368.44	437422.38
123	2191374.77	437226.15
124	2191376.84	437224.15
125	2191374.91	437222.16
126	2191375.55	437205.27
127	2191380.76	437202.25
128	2191393.16	437165.11
129	2191392.27	437126.20
130	2191393.42	437083.11
131	2191395.45	437049.59
132	2191397.84	436941.63
133	2191396.43	436911.95
134	2191392.31	436888.17
135	2191390.34	436876.40
136	2191395.02	436848.58
137	2191405.28	436801.66
138	2191408.72	436776.88
139	2191409.52	436752.51
140	2191415.26	436726.50
141	2191425.61	436686.70
142	2191430.28	436662.77
143	2191463.53	436674.52
144	2191472.69	436649.10

145	2191476.94	436637.95
146	2191491.35	436603.45
147	2191503.73	436576.39
148	2191514.82	436549.70
149	2191539.98	436501.15
150	2191566.55	436448.24
151	2191588.42	436404.65
152	2191624.94	436334.49
153	2191650.72	436284.97
154	2191658.46	436302.46
155	2191661.20	436315.43
156	2191663.91	436320.37
157	2191668.80	436323.35
158	2191672.03	436324.65
159	2191698.65	436283.94
160	2191719.43	436221.20
161	2191732.68	436201.26
162	2191757.94	436155.79
163	2191784.92	436097.70
164	2191819.37	436012.22
165	2191820.73	436001.44
166	2191819.72	435997.19
167	2191813.96	435990.01
168	2191812.22	435987.12
169	2191811.01	435983.70
170	2191809.11	435973.61
171	2191776.89	435964.91
172	2191757.85	435964.00
173	2191746.54	435964.53
174	2191729.40	435962.98
175	2191786.70	435843.12
176	2191836.76	435732.57
177	2191853.73	435734.93
178	2191891.10	435522.80
179	2191907.86	435516.06
180	2191925.94	435491.63
181	2191951.30	435405.99
182	2191953.34	435398.63
183	2191956.42	435398.20
184	2191961.31	435398.11
185	2191973.78	435401.72
186	2191980.16	435374.72
187	2191988.29	435325.67

188	2192000.44	435252.32
189	2192007.14	435211.60
190	2192008.81	435202.16
191	2191991.42	435197.16
192	2191989.68	435195.82
193	2191989.90	435191.18
194	2191997.43	435153.56
195	2192003.95	435118.95
196	2192009.47	435105.16
197	2192009.75	435103.16
198	2191997.48	435099.01
199	2191996.49	435090.82
200	2192001.11	435078.80
201	2191996.62	435069.70
202	2191991.83	435064.10
203	2191994.90	435053.88
204	2191999.95	435041.76
205	2192002.74	435040.63
206	2192009.88	435027.58
207	2192023.83	434999.28
208	2192024.80	434995.97
209	2192009.58	434991.25
210	2191996.07	434987.70
211	2191993.26	434986.56
212	2191993.52	434983.56
213	2191997.01	434966.04
214	2192003.70	434933.54
215	2192006.89	434904.18
216	2192005.40	434899.14
217	2192000.65	434889.01
218	2191990.29	434875.52
219	2191988.24	434871.59
220	2192006.02	434861.17
221	2192029.25	434869.13
222	2192038.08	434876.48
223	2192066.95	434877.94
224	2192070.82	434850.93
225	2192058.00	434848.26
226	2191970.97	434823.24
227	2191972.93	434810.02
228	2191980.25	434772.52
229	2191983.98	434751.91
230	2191989.09	434728.64

231	2192027.82	434733.13
232	2192030.43	434718.50
233	2192054.11	434597.20
234	2192058.97	434577.79
235	2192103.54	434503.25
236	2192111.45	434482.22
237	2192117.07	434447.42
238	2192118.53	434436.82
239	2192126.67	434396.53
240	2192136.24	434366.47
241	2192142.31	434310.37
242	2192145.86	434286.30
243	2192155.58	434212.70
244	2192152.73	434212.29
245	2192153.03	434210.37
246	2192152.27	434210.25
247	2192152.48	434206.95
248	2192153.09	434202.60
249	2192153.80	434199.31
250	2192155.09	434199.44
251	2192156.96	434187.65
252	2192157.85	434180.20
253	2192158.30	434176.42
254	2192172.43	434084.98
255	2192174.85	434047.00
256	2192177.89	434010.77
257	2192182.43	433904.99
258	2192182.27	433847.40
259	2192178.19	433747.18
260	2192172.38	433656.68
261	2192154.18	433499.79
262	2192121.17	433373.56
263	2192110.19	433334.16
264	2192099.03	433291.15
265	2192097.06	433276.48
266	2192087.50	433279.25
267	2192086.48	433276.08
268	2192083.69	433276.91
269	2192084.35	433279.13
270	2192077.37	433280.52
271	2192076.68	433277.75
272	2192065.40	433239.54
273	2192062.83	433229.93

274	2192056.91	433210.97
275	2192042.39	433161.79
276	2192029.51	433124.54
277	2192019.91	433095.98
278	2192016.48	433089.23
279	2192008.94	433079.18
280	2192004.91	433072.54
281	2192000.52	433071.71
282	2191986.14	433076.53
283	2191979.86	433074.52
284	2191972.33	433076.66
285	2191972.99	433078.97
286	2191965.38	433081.15
287	2191955.25	433050.17
288	2191956.43	433049.81
289	2191956.78	433050.80
290	2191961.19	433049.28
291	2191961.79	433050.98
292	2191964.41	433050.03
293	2191965.74	433050.22
294	2191970.55	433048.44
295	2191976.17	433046.71
296	2192016.22	433028.39
297	2192013.73	433018.42
298	2192009.33	433004.31
299	2192002.80	433006.25
300	2191991.27	432971.50
301	2191987.58	432971.29
302	2191965.43	432902.58
303	2191960.95	432904.21
304	2191950.03	432871.08
305	2191947.29	432872.00
306	2191944.71	432864.25
307	2192029.65	432837.82
308	2192046.02	432885.17
309	2192067.11	432945.06
310	2192065.57	432945.60
311	2192079.25	432980.33
312	2192097.91	433028.02
313	2192114.69	433070.01
314	2192114.01	433072.55
315	2192113.80	433073.83
316	2192132.50	433100.45

317	2192132.93	433101.17
318	2192148.71	433117.83
319	2192132.84	433126.73
320	2192154.37	433181.43
321	2192174.17	433241.70
322	2192169.35	433243.03
323	2192191.55	433315.62
324	2192197.03	433336.35
325	2192200.89	433351.81
326	2192206.06	433371.34
327	2192210.49	433387.75
328	2192214.20	433402.02
329	2192221.13	433426.73
330	2192226.41	433449.14
331	2192241.41	433504.76
332	2192245.20	433519.83
333	2192249.21	433536.83
334	2192231.56	433540.42
335	2192239.55	433572.15
336	2192243.71	433587.01
337	2192246.55	433596.74
338	2192262.12	433645.23
339	2192256.26	433647.25
340	2192271.67	433734.50
341	2192273.97	433736.54
342	2192275.10	433743.50
343	2192275.33	433747.04
344	2192280.52	433795.17
345	2192283.98	433798.55
346	2192282.93	433817.36
347	2192282.55	433830.03
348	2192284.84	433837.28
349	2192286.92	433871.42
350	2192284.26	433900.86
351	2192276.86	433901.22
352	2192276.36	433902.29
353	2192279.05	434018.02
354	2192280.60	434070.54
355	2192277.35	434070.80
356	2192278.74	434091.73
357	2192278.13	434091.75
358	2192277.29	434156.78
359	2192283.58	434157.10

360	2192283.59	434157.51
361	2192287.94	434159.17
362	2192323.05	434164.51
363	2192321.43	434226.56
364	2192321.34	434230.67
365	2192321.36	434231.23
366	2192320.44	434242.00
367	2192319.96	434244.62
368	2192318.74	434249.53
369	2192317.89	434247.77
370	2192295.02	434260.90
371	2192267.66	434275.02
372	2192267.87	434310.09
373	2192267.41	434326.73
374	2192266.66	434418.55
375	2192221.72	434417.93
376	2192221.16	434419.12
377	2192215.20	434455.19
378	2192205.95	434485.49
379	2192201.81	434516.08
380	2192197.93	434538.79
381	2192191.20	434578.10
382	2192187.21	434601.43
383	2192179.30	434648.23
384	2192181.07	434678.34
385	2192169.17	434764.61
386	2192161.94	434810.71
387	2192161.54	434816.71
388	2192161.14	434822.70
389	2192161.69	434847.05
390	2192147.64	434847.88
391	2192126.66	434860.03
392	2192123.84	434860.14
72	2192119.30	434885.77

Приложение К
(справочное)
Решение Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области о предоставлении государственной услуги

КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
(МОСОБЛАРХИТЕКТУРА)

ул. Кулакова, д. 20
г. Москва, 123592

тел (498) 602 84 65
факс (498) 602 84 71
e-mail: mosoblarh@mosreg.ru

Кому: **Тихомиров Владимир Владимирович**

Решение
о предоставлении государственной услуги «Предоставление сведений, документов, материалов, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Московской области»

В соответствии с Административным регламентом предоставления государственной услуги «Предоставление сведений, документов, материалов, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Московской области», утвержденным распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 17.07.2023 № 29РВ-379, (далее соответственно – Административный регламент, Государственная услуга, Комитет) Комитет принял решение о предоставлении Государственной услуги по запросу № Р001-8861719399-90978946 от 01.11.2024 в отношении земельного участка / объекта капитального строительства с кадастровым номером, территории, в составе следующих сведений, документов, материалов:

1. Изменения в проект планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети - участок Юго-Восточной хорды от МКАД до автомобильной дороги Солнцево-Бутово-Видное;
2. Проект планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети - участка МКАД от Каширского шоссе до Варшавского шоссе, включая транспортную развязку на пересечении с Липецкой улицей;
3. Документация по планировке территории объекта «Капитальный ремонт автомобильной дороги М-2 «Крым» Москва - Тула - Орел - Курск - Белгород - граница с Украиной км 21+800 - км 36+000, Московская область»;
4. Проект планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – улица районного значения от Южной улицы до Залинейного переулка с выездами на Варшавское шоссе;
5. Документация по планировке территории(проекта планировки территории, проекта межевания территории) для реконструкции участка ст. Силикатная - ст. Подольск в составе объекта «Развитие железнодорожной инфраструктуры московской ж.д. на Курском направлении. Реконструкция участка Люблино-Подольск в связи с изменением специализации III и IV главных путей»;
6. Изменения в проект планировки территории для строительства транспортно-пересадочного узла «Силикатная» в городском округе Подольск Московской области;
7. Проект планировки территории для строительства транспортно-пересадочного узла «Силикатная» в городском округе Подольск Московской области;

8. Изменения в постановление Правительства Московской области от 27.03.2015 № 177/11 «Об утверждении проекта планировки территории для реконструкции линейного объекта капитального строительства – автомобильной дороги «Подход к городу Подольску» (км 0,0 – км 7,0) в Городском округе Подольск Московской области»;
9. Проект планировки территории для строительства участка автомобильной дороги Подольск – Плещеево от Симферопольского шоссе до Банной улицы в городе Подольске Московской области;
10. Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для объекта: «Реконструкция тяговой подстанции Подольск. I этап организации движения. 19 этап» в рамках инвестиционного проекта «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Подольск - Нахабино (МЦД-2 «Подольск - Нахабино»)»;
11. Проект планировки территории с проектом межевания для строительства Транспортно-пересадочного узла станция «Подольск».

За консультацией, Вы можете обратиться по телефону в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области по телефону: 8(498)602-8470 доб.55115.

Заместитель начальника отдела информационной системы
обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД) С.С. Беллевич

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 08F6 6E2F A1E1 B19A A537 2A59 A807 4500
Владелец: Беллевич Светлана Сергеевна
Действителен с: 13.02.2024 по 08.05.2025

Приложение Л
(справочное)
Решение комитета по архитектуре и градостроительству Московской области об отказе в оказании услуги

КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
(МОСОБЛАРХИТЕКТУРА)

ул. Кулакова, д. 20
г. Москва, 123592

тел (498) 602 84 65
факс (498) 602 84 71
e-mail: mosoblarh@mosreg.ru

Кому: **Тихомиров Владимир Владимирович**

Решение об отказе в приеме документов,
необходимых для предоставления государственной услуги «Предоставление сведений, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Московской области»

В соответствии с Административным регламентом предоставления государственной услуги «Предоставление сведений, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Московской области», утвержденным распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 17.07.2023 № 29РВ-379, (далее соответственно – Административный регламент, Государственная услуга, Комитет) Комитет рассмотрел запрос о предоставлении Государственной услуги № Р001-8861719399-91777599 от 26.11.2024 и принял решение об отказе в приеме документов, необходимых для предоставления Государственной услуги по следующему основанию:

Ссылка на соответствующий подпункт пункта 9.1 Административного регламента	Наименование основания для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления Государственной услуги	Разъяснение причин принятия решения об отказе в приеме документов, необходимых для предоставления Государственной услуги
9.1.1	Обращение за предоставлением иной Государственной услуги	Обращение за государственной услугой, предоставление которой не предусматривается Административным регламентом.

Дополнительно информируем:

В случае, если Вам не понятен отказ в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги или Вам необходимо получить дополнительные разъяснения просим Вас направить свой вопрос на электронный адрес Комитета: mosoblarh@mosreg.ru (в письме необходимо указать номер Запроса и интересующий

Вас вопрос) или обратиться по телефону: в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области по телефону: 8(498)602-8470 доб.55115.

Заместитель начальника отдела информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД) С.С. Беллевич

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 08F6 6E2F A1E1 B19A A537 2A59 A807 4500
Владелец: Беллевич Светлана Сергеевна
Действителен с: 13.02.2024 по 08.05.2025

Приложение М
(справочное)
Ответ Администрации Ленинского городского округа Московской области №125-01исх-13565 от 02.09.2024

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

142700, г. Видное, ул. Школьная, 26а, тел .(495)541-82-36, факс(495) 541-87-87,e-mail:Leninskiygo@mosreg.ru

02.09.2024 №125-01исх-13565

на № _____ от _____

Филиал АО «РОСЖЕЛДОРПРОЕКТ»
Московский проектно-изыскательный
институт «МОСЖЕЛДОРПРОЕКТ»
TikhomirovVV@rzdp.ru

Администрация Ленинского городского округа Московской области, рассмотрев Ваше обращение от 15.08.2024 № 20исх-07708, по вопросу предоставления информации о наличии инфраструктуры в радиусе 1000 метров от объекта: «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Подольск-Нахабино (МЦД-2 «Подольск-Нахабино») Этап 30 «Усиление СТЭ-3,3кВ на участке Царицыно-Подольск», сообщает следующее.

В зоне проектируемого объекта на территории Ленинского городского округа подземные и поверхностные источники водоснабжения, находящиеся на балансе МУП «Видновское ПТО ГХ» отсутствуют.

На участке с кадастровым номером 50:21:0030210:5889 расположено Битцевское кладбище, общей площадью 2,7 га.

Несанкционированные свалки и действующие полигоны, принимающие отходы с 1 по 5 классы опасности, отсутствуют. Информацией о местонахождении полигонов других городских округов, принимающих грунт, администрация Ленинского городского округа не располагает.

Перечень муниципальных автомобильных дорог в радиусе 1000 метров от Объекта представлен в соответствии с приложением № 1. Региональные автомобильные дороги в зоне проектирования отсутствуют.

Вблизи проектируемого объекта проходят смежные межрегиональные маршруты общественного транспорта, а именно:

- № 1141 «Москва (м. Аннино) - ЖК «Южная Битца»;
- № 1142 «Москва (м. Бульвар Дм. Донского) – ЖК «Южная Битца»;
- № 1040 «Видное-1 - МЦД Битца»;
- № 609 «Москва (м. Пражская) – МЦД «Битца».

И.о. заместителя главы городского округа А.В. Пальтов

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в Межведомственной системе электронного документооборота Правительства Московской области
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат: 026FF070002AB11BAB4C0453D0688FDBE9
Владелец: Пальтов Андрей Владимирович
Действителен с 05-03-2024 до 28-04-2038

Исп.: Демин К.В.
тел: +7-498-547-32-89

институт «Мосжелдорпроект»
филиал АО «Росжелдорпроект»
Входящий № 18686 на 1 лист
«31» октября 2024 г.

Приложение Н
(справочное)
Ответ Администрации Ленинского городского округа Московской области №125-01исх-14229 от 12.09.2024

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

142700, г. Видное, ул. Школьная, 26а, тел .(495)541-82-36, факс(495) 541-87-87,e-mail:Leninskiygo@mosreg.ru

12.09.2024 № 125-01исх-14229

на № _____ от _____

Московский проектно-изыскательский институт "Мосжелдорпроект" - филиал АО "Росжелдорпроект"

И.о. первого заместителя директора
В.В. Латынцеву

inb_mzd@lzdp.ru

Администрация Ленинского городского округа Московской области в ответ на Ваше обращение от 15.08.2024 № 20 Исх-07706 (125-01Вх-15097) по вопросу предоставления информации сообщает что, для обеспечения доступа к запрашиваемым сведениям в Московской области реализован онлайн сервис, позволяющий получать информацию об установленных ограничениях использования земель. Сервис «Градпроработка» обеспечивает получение актуальной информации о пересечениях границ земельного участка с зонами с особыми условиями использования территории, а также о видах его разрешенного использования в соответствии с утвержденными правилами землепользования и застройки территории муниципального образования Московской области. Сервис доступен по адресу https://rgis.mosreg.ru/v3/.

В государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Московской области, организовано предоставление государственной услуги «Предоставление сведений, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Московской области» (далее – Государственная услуга). Согласно пункту 8.4 административного регламента предоставления Государственной услуги, , утвержденного распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 17.07.2023 № 29РВ-379, запрос может

институт «Мосжелдорпроект»
филиал АО «Росжелдорпроект»
Входящий № 18687 на 2 лист
«31» октября 20 24 г.

быть подан заявителем через портал государственных и муниципальных услуг Московской области (https://uslugi.mosreg.ru/services/18469).

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 13.03.2020 № 279 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности», постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 231/9 «Об утверждении Положения о государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Московской области» за предоставление Государственной услуги взимается плата.

Начальник отдела архитектуры

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в Межведомственной системе электронного документооборота Правительства Московской области

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 22868000AFB195AE4D142EAB6263AEBA
Владелец: Тетерчев Дмитрий Александрович
Действителен с 16-07-2024 до 19-06-2039

Д.А. Тетерчев

Исп.: Е.А.Говорова
тел.: 8(495)541-57-64

Приложение П
(справочное)
Ответ Администрации городского округа Подольск Московской области №139Исх-37-9499 от 02.09.2024

Никифоров А.Г.
9-18 [illegible]
4.09.24

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК
КОМИТЕТ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Кирова ул., д.4, г. Подольск, Московская область, 142100
Тел./факс 8(4967)55-57-49
E-mail: pdls_ukri@mosreg.ru

02.09.2024 № 139Исх-37-9499

На № _____ от _____

Директору филиала АО «Росжелдорпроект»
Московский проектно-изыскательский институт
«Мосжелдорпроект»

А.В. Аветикян

Уважаемый Арсен Валерьевич!

В соответствии с Вашим письмом от 15.08.2024 № 20исх-07710 (вх. Адм. от 16.08.2024 №139Вх-16225) сообщаю следующее.

Пункт 1. Объект: «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Подольск-Нахабино» (МЦД-2 «Подольск-Нахабино») Этап 30 «Усиление СТЭ-3,3 кВ на участке Царицыно-Подольск», согласно прилагаемому ситуационному плану, входит в зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения **второго и третьего** поясов следующих артезианских скважин:

- № 22 «Центрального» ВЗУ, расположенной к северу от земельного участка с кадастровым номером 50:55:0030101:5 на расстоянии 207 метров от объекта (радиус второго пояса составляет 398 метра, радиус третьего пояса - 2812,3 метра);
- № 23 «Центрального» ВЗУ, расположенной на земельном участке с кадастровым номером 50:55:0030101:5 на расстоянии 355 метров от объекта (радиус второго пояса составляет 449 метра, радиус третьего пояса - 3174,6 метра);
- №№ 41, 42, 43 и 44 ВЗУ «Залинейный», расположенных к югу от земельного участка с кадастровым номером 50:55:0020131:15 на расстоянии 234 метра от объекта (радиус второго пояса составляет 874 метра, радиус третьего пояса - 4371 метр);
- № 87, расположенной к востоку от земельного участка с кадастровым номером 50:55:0010292:1342 на расстоянии 94 метра от объекта (радиус второго пояса составляет 116,6 метра, радиус третьего пояса - 787,7 метра).

Также объект попадает в зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения **третьего пояса** артезианских скважин:

- № 1 «Пахринского» ВЗУ, расположенная внутри земельного участка с кадастровым номером 50:55:0030201:39 на расстоянии 1028 метров от объекта (радиус третьего пояса - 2038,1 метра);

институт «Мосжелдорпроект»
филиал АО «Росжелдорпроект»
Входящий № 15212 на 4 лист
«03» сентября 2024 г.

Приложение Р
(справочное)
Ответ Администрации городского округа Подольск Московской области №139Исх-3-9548 от 03.09.2024

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК

Кирова ул., д. 4, г. Подольск, Московская область, 142100
Тел/факс: (4967)63-35-48
E-mail: StudenikinaAO@mosreg.ru

03.09.2024 № 139Исх-3-9548
На № _____ от _____

И.о. первого заместителя директора филиала АО «РОСЖЕЛДОРПРОЕКТ» «МОСЖЕЛДОРПРОЕКТ»

В.В.Латынцеву

TikhomirovVV@rzdp.ru.

Уважаевый Виктор Васильевич!

В ответ на Ваше обращение от 15.08.2024 № 20 исх-07709, поступившее в Администрацию Городского округа Подольск 16.08.2024 № 139Вх.-16222, сообщаю сведения о проектах планировок и проектов межевания территорий, прилегающих к границам зоны планируемого размещения объекта:

- Распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области № 29РВ-342 от 03.07.2023 утвержден проект планировки территории для строительства участка автомобильной дороги Подольск – Плещеево от Симферопольского шоссе до Банной улицы в городе Подольске Московской области;
- Распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 22.12.2016 №ВЧ-126-р утвержденна документация по планировке территории (проекта планировки территории, проекта межевания территории) для реконструкции участка ст. Силикатная - ст. Подольск в составе объекта "Развитие железнодорожной инфраструктуры московской ж.д. на Курском направлении. Реконструкция участка Люблино-Подольск в связи с изменением специализации III и IV главных путей";
- Распоряжение Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области № 29РВ-167 от 20.04.2022 о подготовке проекта планировки территории для строительства участка автомобильной дороги Подольск – Плещеево от Симферопольского шоссе до Банной улицы в городе Подольске Московской области;
- Постановлением Правительства Московской области от 30.06.2021 № 529/18 утвержден проект планировки территории для реконструкции линейного объекта капитального строительства-автомобильной дороги «Подход к городу Подольск» (км 0,0-км 7,0) в Городском округе Подольск Московской области.

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в Межведомственной системе электронного документооборота Правительства Московской области
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат: 3E81E8B4EE5C2000EAB04C514624429A
Владелец: Студеникина Анжела Олеговна
Действителен с 18-01-2024 до 12-04-2025

А.О. Студеникина

институт «Мосжелдорпроект»
филиал АО «Росжелдорпроект»
Входящий № 18713 на 1 лист
«31» октября 2024 г.

Добровольская Е.И.
8 (4967) 63 36 42

Документ создан в электронной форме. № 139Исх-3-9548 от 03.09.2024. Исполнитель: Добровольская Е.И.
Страница 1 из 1. Страница создана: 03.09.2024 14:50

Правительство Московской области

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	5634.XXX-ППТ-Т	Лист 82

Формат А4